

Số: 753 /HD-SKHĐT

Bình Phước, ngày 01 tháng 1 năm 2015.

HƯỚNG DẪN
Một số nội dung về lựa chọn nhà đầu tư
theo Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn một số nội dung thực hiện Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015, cụ thể như sau:

A. Một số quy định chung

I. Phân biệt lựa chọn nhà thầu và lựa chọn nhà đầu tư:

1. Lựa chọn nhà thầu (theo Nghị định số 63/2014/NĐ-CP): Lựa chọn nhà thầu cung cấp dịch vụ tư vấn, dịch vụ phi tư vấn, hàng hóa, xây lắp đối với dự án đầu tư phát triển có sử dụng vốn ngân sách nhà nước; mua sắm sử dụng vốn nhà nước...

2. Lựa chọn nhà đầu tư (theo Nghị định số 30/2015/NĐ-CP): Lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo hình thức PPP, bao gồm: BOT, BTO, BT, BOO, BTL, BLT, O&M và dự án đầu tư có sử dụng đất.

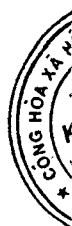
II. Lập, phê duyệt và công bố danh mục dự án

1. Đối với dự án đầu tư có sử dụng đất: Sở chuyên ngành, cơ quan chuyên môn tương đương cấp sở hoặc UBND cấp huyện đề xuất dự án sử dụng khu đất, quỹ đất có giá trị thương mại cao cần lựa chọn nhà đầu tư gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất. Sau khi có quyết định phê duyệt danh mục, UBND tỉnh công bố danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất thời hạn và nội dung đảm bảo theo quy định.

2. Đối với dự án PPP: Việc lập, thẩm định, phê duyệt và công bố danh mục đề xuất dự án; lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án PPP thực hiện theo Chương III, Chương IV Nghị định số 15/2015/NĐ-CP.

III. Lập phương án sơ bộ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án đầu tư có sử dụng đất

Căn cứ danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất được phê duyệt theo quy định, Sở chuyên ngành, cơ quan chuyên môn tương đương cấp sở hoặc Ủy ban nhân dân cấp huyện phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng



mặt bằng lập phương án sơ bộ về bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để làm cơ sở lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư. Việc xác định tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng căn cứ vào giá đất cụ thể được xác định trên cơ sở bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất công bố theo quy định của pháp luật về đất đai tại thời điểm gần nhất.

IV. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư

Việc lựa chọn nhà đầu tư dự án PPP, dự án đầu tư có sử dụng đất có ba hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi quốc tế, đấu thầu rộng rãi trong nước và chỉ định nhà đầu tư thực hiện dự án. Điều kiện cụ thể để áp dụng các hình thức theo Điều 9 Nghị định số 30/2015/NĐ-CP.

B. Hướng dẫn trình tự thực hiện các bước

* Điều kiện để tiến hành lựa chọn nhà đầu tư:

- Đối với dự án PPP nhóm C: Đề xuất dự án được quyết định phê duyệt.
- Đối với dự án PPP nhóm A, B: Báo cáo nghiên cứu khả thi được quyết định phê duyệt.
- Đối với dự án đầu tư có sử dụng đất: Danh mục dự án được quyết định phê duyệt và công bố.

Trình tự các bước lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện dự án và ký kết hợp đồng như sau:

I. Bước 1. Sơ tuyển

1. Căn cứ báo cáo nghiên cứu khả thi dự án PPP; danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất được phê duyệt, việc sơ tuyển nhà đầu tư được thực hiện trước khi lập kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư để xác định các nhà đầu tư có đủ năng lực và kinh nghiệm đáp ứng yêu cầu của dự án và mời tham gia đấu thầu rộng rãi hoặc chỉ định thầu.

2. Có hai hình thức sơ tuyển: Sơ tuyển quốc tế và sơ tuyển trong nước.

3. Đối với dự án PPP nhóm C, căn cứ tính chất của dự án, sau khi phê duyệt đề xuất dự án, người có thẩm quyền quyết định việc áp dụng sơ tuyển trong nước hoặc không áp dụng sơ tuyển.

4. Đối với dự án đầu tư có sử dụng đất có tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng) dưới 120 tỷ đồng, căn cứ tính chất của dự án, người có thẩm quyền quyết định việc áp dụng sơ tuyển trong nước hoặc không áp dụng sơ tuyển.

II. Bước 2. Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư

Sau khi có quyết định phê duyệt đề xuất dự án (dự án PPP nhóm C), báo cáo nghiên cứu khả thi đối với dự án PPP; quyết định phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất, kết quả sơ tuyển (nếu có) ..., bên mời thầu lập kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư trình người có thẩm quyền, đồng thời gửi đơn vị được giao thẩm định lập báo cáo thẩm định trình người có thẩm quyền phê duyệt.

Nội dung kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư gồm:

1. Tên dự án.

2. Tổng mức đầu tư, tổng vốn của dự án (tổng vốn đầu tư) đối với dự án PPP; sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án, chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án đầu tư có sử dụng đất.

3. Sơ bộ vốn góp của Nhà nước để hỗ trợ xây dựng công trình dự án PPP, cơ chế tài chính, hình thức bảo đảm đầu tư của Nhà nước để hỗ trợ việc thực hiện dự án (nếu có).

4. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư

a) Xác định rõ hình thức lựa chọn nhà đầu tư là đấu thầu rộng rãi hoặc chỉ định thầu, trong nước hoặc quốc tế.

b) Xác định rõ phương thức lựa chọn nhà đầu tư:

- Một giai đoạn một túi hồ sơ: Trường hợp hình thức lựa chọn nhà đầu tư là chỉ định thầu.

- Một giai đoạn hai túi hồ sơ: Trường hợp hình thức lựa chọn nhà đầu tư là đấu thầu rộng rãi.

5. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư được tính từ khi phát hành hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu, được ghi rõ theo tháng hoặc quý trong năm.

6. Loại hợp đồng: Tùy theo nội dung của dự án mà xác định rõ loại hợp đồng trong lựa chọn nhà đầu tư bao gồm: BOT, BTO, BT, BOO, BTL, BLT, O&M.

7. Thời gian thực hiện hợp đồng: Thời gian thực hiện hợp đồng là số năm hoặc tháng tính từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định trong hợp đồng.

III. Bước 3. Tổ chức thực hiện lựa chọn nhà đầu tư

III.1. Đối với đấu thầu rộng rãi lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án PPP

Thực hiện theo hướng dẫn tại Chương III Nghị định số 30/2015/NĐ-CP, cụ thể quy trình chi tiết gồm 6 bước như sau:

1. Chuẩn bị lựa chọn nhà đầu tư, bao gồm:

a) Lập hồ sơ mời thầu;

b) Thẩm định và phê duyệt hồ sơ mời thầu.

2. Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư, bao gồm:

a) Mời thầu;

b) Phát hành, sửa đổi, làm rõ hồ sơ mời thầu;

c) Chuẩn bị, nộp, tiếp nhận, quản lý, sửa đổi, rút hồ sơ dự thầu;

d) Mở hồ sơ đề xuất về kỹ thuật.

3. Đánh giá hồ sơ đề xuất về kỹ thuật, bao gồm:

a) Kiểm tra, đánh giá tính hợp lệ của hồ sơ đề xuất về kỹ thuật;

b) Đánh giá chi tiết hồ sơ đề xuất về kỹ thuật;

c) Thẩm định, phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật.

4. Mở và đánh giá hồ sơ đề xuất về tài chính - thương mại, bao gồm:

- a) Mở hồ sơ đề xuất về tài chính - thương mại;
- b) Kiểm tra, đánh giá tính hợp lệ của hồ sơ đề xuất về tài chính - thương mại;
- c) Đánh giá chi tiết hồ sơ đề xuất về tài chính - thương mại và xếp hạng nhà đầu tư;
- d) Đàm phán sơ bộ hợp đồng.

5. Trình, thẩm định, phê duyệt và công khai kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

6. Đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng, bao gồm:

- a) Đàm phán, hoàn thiện hợp đồng;
- b) Ký kết thỏa thuận đầu tư và hợp đồng.

III.2. Đối với đấu thầu rộng rãi lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án PPP nhóm C

Thực hiện theo hướng dẫn tại Chương IV Nghị định số 30/2015/NĐ-CP, cụ thể quy trình chi tiết gồm 6 bước tương tự như Đấu thầu rộng rãi lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án PPP. Tuy nhiên, trong bước 4 không có bước đàm phán sơ bộ hợp đồng; trong bước 6 không có ký kết thỏa thuận đầu tư.

III.3. Đối với đấu thầu rộng rãi lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất

Thực hiện theo hướng dẫn tại Chương V Nghị định số 30/2015/NĐ-CP, cụ thể quy trình chi tiết tương tự như đối với Đấu thầu rộng rãi lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án PPP. Tuy nhiên, trong bước 6 không có ký kết thỏa thuận đầu tư.

IV.4. Đối với chỉ định thầu trong lựa chọn nhà đầu tư

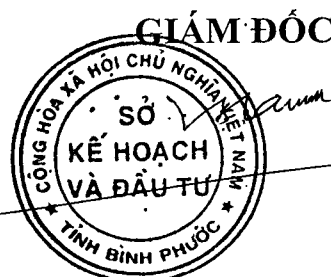
1. Chỉ định nhà đầu tư thực hiện dự án PPP: Thực hiện theo hướng dẫn tại Mục 1 Chương VI Nghị định số 30/2015/NĐ-CP, cụ thể quy trình chi tiết gồm 6 bước tương tự như Đấu thầu rộng rãi lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án PPP, dự án PPP nhóm C. Tuy nhiên, trong bước 3 không phải thẩm định, phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật; trong bước 4 không phải xếp hạng nhà thầu.

2. Chỉ định nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: Thực hiện theo hướng dẫn tại Mục 2 Chương VI Nghị định số 30/2015/NĐ-CP, cụ thể quy trình chi tiết gồm 6 bước tương tự như Đấu thầu rộng rãi lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất. Tuy nhiên, trong bước 3 không phải thẩm định, phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật; trong bước 4 không phải xếp hạng nhà thầu.

Trên đây là hướng dẫn một số nội dung thực hiện Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 để các cơ quan, đơn vị được biết ./.

*** Nơi nhận:**

- TT.TU, TT.HĐND tỉnh (thay báo cáo);
- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã;
- Các DNNN thuộc tỉnh;
- Lưu VT, P.TĐ.



Vũ Thành Nam,