

Số: 19 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 07 tháng 01 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình  
nhà ở học viên và nhà ăn cán bộ, giáo viên Trường Quân sự tỉnh**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1530/TTr-SKHĐT ngày 06/11/2012 và công văn số 1774/SKHĐT-TĐ ngày 28/12/2012,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình nhà ở học viên và nhà ăn cán bộ, giáo viên Trường Quân sự tỉnh Bình Phước, nội dung như sau:

**1. Tên công trình:** Nhà ở học viên và nhà ăn cán bộ, giáo viên Trường Quân sự tỉnh Bình Phước.



**2. Chủ đầu tư:** Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh.

**3. Tổ chức lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:** Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng - Bộ Quốc phòng.

**4. Chủ nhiệm lập dự án:** Th.S, KTS. Nguyễn Tùng Vũ.

**5. Mục tiêu đầu tư:**

- Từng bước hoàn chỉnh cơ sở vật chất nhằm đáp ứng nhu cầu đào tạo quân sự, giáo dục quốc phòng cho cán bộ, công chức tỉnh.

- Phục vụ sinh hoạt, học tập cho cán bộ, giáo viên, học viên của nhà trường theo đúng quy mô biên chế mới, đảm bảo theo tiêu chuẩn diện tích ở, làm việc, sinh hoạt công cộng và các công trình phụ trợ khác trong doanh trại theo Nghị định số 65/2009/NĐ-CP ngày 31/07/2009 của Chính phủ.

**6. Quy mô đầu tư xây dựng:**

a) Nhà ở học viên:

- Số tầng: 03 tầng;

- Diện tích xây dựng: 397 m<sup>2</sup>;

- Diện tích sàn: 996 m<sup>2</sup>.

b) Nhà ăn cán bộ, giáo viên:

- Số tầng: 01 tầng;

- Diện tích xây dựng: 209 m<sup>2</sup>;

- Diện tích sàn: 175 m<sup>2</sup>.

**7. Địa điểm xây dựng:** Công trình xây dựng trong khuôn viên Trường Quân sự tỉnh (diện tích 3,95 ha), thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**8. Giải phóng mặt bằng và tái định cư:** Công trình được xây dựng trong khuôn viên Trường Quân sự tỉnh nên không phải giải phóng mặt bằng.

**9. Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng, cấp III.

**10. Nhóm dự án:** Nhóm C.

**11. Tổng mức đầu tư:**

TT	Nội dung	Thành tiền (VND)
1	Chi phí xây dựng	6.969.215.523
2	Chi phí thiết bị, doanh cụ	390.500.000
3	Chi phí quản lý dự án	164.924.534
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình	489.580.624
5	Chi phí khác	84.049.862
6	Chi phí dự phòng	1.214.740.582
	<b>Tổng cộng</b>	<b>9.313.011.125</b>

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

14. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2013.

15. Kế hoạch đấu thầu: Bảng kế hoạch đấu thầu kèm theo.

**Điều 2.** Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Bình Phước là chủ đầu tư có trách nhiệm tiếp tục triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, tổ chức thực hiện tốt dự án theo các nội dung được phê duyệt tại Điều 1.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Chỉ huy trưởng Bộ chỉ huy quân sự tỉnh, chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KTTH, NC-NgV;
- Lưu: VT (Nghĩa). *TC*



Nguyễn Văn Lợi





## KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU

CÔNG TRÌNH NHÀ Ở HỌC VIÊN VÀ NHÀ ĂN CÁN BỘ, GIÁO VIÊN TRƯỜNG QUÂN SỰ TỈNH

(Kèm theo Quyết định số: 19/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2012 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
<b>I</b>	<b>XÂY LẮP</b>						
1	Xây dựng nhà ở học viên và nhà ăn cán bộ, giáo viên	6.969.215.000	Vốn ngân sách tỉnh	Đấu thầu rộng rãi trong nước	Năm 2013	Theo đơn giá điều chỉnh	180 ngày
<b>II</b>	<b>MUA SẮM HÀNG HÓA</b>						
1	Bảo hiểm công trình	20.907.000		Chi định thầu	Năm 2013	Trọn gói	Theo thời gian thi công
2	Mua sắm giường, tủ	390.500.000		Chi định thầu	Năm 2013	Trọn gói	60 ngày
<b>III</b>	<b>TƯ VẤN</b>						
1	Tư vấn lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng	23.486.000		Chi định thầu	Năm 2013	Trọn gói	60 ngày
2	Giám sát thi công xây dựng	183.150.000		Chi định thầu	Năm 2013	Trọn gói	Theo thời gian thi công
3	Kiểm toán quyết toán	40.790.000	Chi định thầu	Năm 2013	Trọn gói	45 ngày	