

Số: 282/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 21 tháng 02 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt Báo cáo KTKT xây dựng công trình
trụ sở xã Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;
Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ;
Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;
Căn cứ Chỉ thị số 1792/CT-TTg ngày 15/10/2011 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường quản lý đầu tư từ ngân sách nhà nước và vốn trái phiếu Chính phủ;
Căn cứ Thông tư số 03/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1723/TTr-SKHĐT ngày 18/12/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo KTKT xây dựng công trình trụ sở xã Tân Khai, huyện Hớn Quản, nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Trụ sở xã Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Hớn Quản.

3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty TNHH Xây dựng COAC.

4. Chủ nhiệm lập dự án: KTS. Nguyễn Thành Lê.

5. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình trụ sở xã Tân Khai, huyện Hớn Quản nhằm tạo nơi làm việc ổn định cho khoảng 44 cán bộ của UBND xã, Đảng bộ, Hội đồng nhân dân và các đoàn thể xã, từng bước hoàn thiện kết cấu hạ tầng trụ sở làm việc, tạo điều kiện thuận lợi cho UBND xã, Đảng bộ, Hội đồng nhân dân và các đoàn thể xã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

Đầu tư xây dựng nhà làm việc của trụ sở xã, nhà có diện tích sàn 669m², gồm 1 tầng trệt và 1 tầng lầu.

Kết cấu: Móng cột, đà dầm, lanh tô, ô văng bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gồ, vì kèo thép hình; Hoàn thiện: Mái lợp ngói, cửa thép kính, tường sơn nước, trần tôn sóng vông mạ màu, nền lát gạch ceramic.

Hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước, chống sét, PCCC.

7. Địa điểm xây dựng: Công trình xây dựng trên khu đất quy hoạch tại xã Tân Khai, huyện Hớn Quản.

8. Diện tích sử dụng đất: Công trình xây dựng trên khu đất quy hoạch có diện tích 892m².

9. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

10. Phương án xây dựng: Xây dựng mới.

11. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Không.

12. Tổng mức đầu tư: **4.705.924.142 đồng**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 3.557.707.251 đồng

- Chi phí quản lý dự án: 81.633.210 đồng

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 279.664.252 đồng

- Chi phí khác: 173.103.237 đồng

- Chi phí dự phòng: 613.816.192 đồng

13. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách Trung ương: 3.290.000.000 đồng (chiếm 70%).

- Vốn ngân sách địa phương: 1.415.924.142 đồng (chiếm 30%).

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

15. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2013 - 2014.

16. Kế hoạch đấu thầu: Bảng kế hoạch đấu thầu kèm theo.

Điều 2. UBND huyện Hớn Quản là Chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, tổ chức thực hiện tốt dự án theo các nội dung được phê duyệt tại Điều 1.

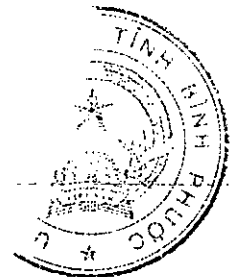
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Bộ KH&ĐT, Bộ Tài chính;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KTTH, KTN;
- Lưu: VT (Nghĩa: 05.02). 7c



Nguyễn Văn Lợi





KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU

Công trình xây dựng trụ sở xã Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

(Kèm theo Quyết định số: 2182 /QĐ-UBND ngày 21 / 02 /2013 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
I	Xây lắp						
1	Xây dựng trụ sở xã Tân Khai, huyện Hớn Quản	3.557.707.251		Chi định thầu	Năm 2013	Theo đơn giá điều chỉnh	150 ngày
II	Thiết bị, hàng hóa						
1	Bảo hiểm xây dựng	12.451.975		Chi định thầu	Năm 2013	Trọn gói	Theo thời gian thi công
III	Tư vấn						
2	Lựa chọn nhà thầu xây dựng	11.989.473	Ngân sách địa phương và vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách Trung ương	Chi định thầu	Năm 2013	Trọn gói	30 ngày
3	Giám sát thi công	93.496.547		Chi định thầu	Năm 2013	Trọn gói	Theo thời gian thi công xây dựng
4	Kiểm tra và chứng nhận về chất lượng công trình xây dựng	32.723.791		Chi định thầu	Năm 2013	Theo đơn giá cố định	Theo thời gian thi công xây dựng
5	Kiểm toán	22.769.326		Chi định thầu	Năm 2013-2014	Trọn gói	45 ngày