

Số: 2048/QĐ-UBND

Đồng Phú, ngày 25 tháng 10 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đấu thầu  
công trình: Điểm Trường Mầm non Tân Phước, huyện Đồng Phú,  
tỉnh Bình Phước. Hạng mục: 08 phòng học lầu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

- Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;  
Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;  
Căn cứ Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;  
Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;  
Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;  
Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/0/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;  
Căn cứ Chỉ thị số 1792/CT-TTg ngày 15/10/2011 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường quản lý đầu tư từ vốn ngân sách Nhà nước và vốn trái phiếu Chính phủ;  
Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;  
Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;  
Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định số 794/QĐ-BXD ngày 01/4/2011 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành bộ đơn giá trên địa bàn tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Quyết định số 20/2013/QĐ-UBND ngày 06/5/2013 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành định mức hỗ trợ từ nguồn ngân sách Nhà nước thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới tỉnh Bình Phước;  
Căn cứ Công văn số 3988/UBND-KTTH ngày 27/12/2011 của UBND tỉnh về việc hướng dẫn một số nội dung về quy trình và hồ sơ thẩm định bố trí vốn ngân sách Nhà nước cho các dự án;



Căn cứ Công văn số 823/UBND-KTN ngày 23/3/2012 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Thực hiện Công văn số 1127/SKHĐT-TH ngày 16/11/2011 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn thực hiện Chi thị số 1792/CT-TTg ngày 15/10/2011 của Thủ tướng Chính phủ và Công văn số 7356/BKHĐT-TH ngày 28/10/2011 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Thực hiện Công văn số 748/SKHĐT-TĐ ngày 09/7/2013 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc khẩn trương thực hiện chuẩn bị đầu tư các dự án khởi công mới năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 2416/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND huyện Đồng Phú về việc phê duyệt Đề án Nông thôn mới xã Tân Phước giai đoạn 2011-2015;

Xét đề nghị của Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện tại Tờ trình số ~~226~~ /TTr-TCKH ngày ~~24~~ /10/2013,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay phê duyệt báo cáo KTKT và kế hoạch đấu thầu công trình: Điểm Trường Mầm non Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Hạng mục: 08 phòng học lầu, với nội dung như sau:

**1. Tên công trình:** Điểm Trường Mầm non Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Hạng mục: 08 phòng học lầu.

**2. Tên chủ đầu tư:** UBND xã Tân Phước.

**3. Đơn vị tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật:** Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Thanh Bình.

**4. Đơn vị thẩm định thiết kế bản vẽ thi công – dự toán:** Trung tâm Quy hoạch và kiểm định xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước.

**5. Hình thức đầu tư:** Xây dựng mới.

**6. Mục tiêu đầu tư:** Từng bước xây dựng cơ sở vật chất trường học đạt chuẩn quốc gia về trường học, góp phần hoàn thành tiêu chí trường học theo chương trình quốc gia về Nông thôn mới giai đoạn 2011-2015.

**7. Quy mô xây dựng, công suất:**

- 08 phòng học lầu: Kết cấu: Móng, cột, đà kiềng, dầm, sê nô,...bằng bê tông cốt thép. Mái lợp ngói đỏ loại 22v/m<sup>2</sup>, xà gồ cầu phông, li tô bằng thép hộp. Tường xây gạch vữa mác 75, bả matis, sơn nước hoàn thiện. Sàn bê tông cốt thép. Nền lát gạch Ceramic 40cm x 40cm. Cửa đi khung kính sắt, cửa sổ khung nhôm kính, vách kính có bông sắt bảo vệ. Hệ thống điện, hệ thống chống sét. Đài nước, giếng khoan.

- Mua sắm trang thiết bị phục vụ giảng dạy:

+ Bàn ghế mẫu giáo KT 900x400x480 mm loại 02 chỗ ngồi rời, số lượng: 18 bộ.

+ Bàn ghế mẫu giáo KT 800x400x480 mm loại 02 chỗ ngồi, số lượng: 18 bộ.

+ Bàn giáo viên không tủ KT 1200x600x760 mm, số lượng: 02 bộ.

+ Ghế giáo viên KT 405x450x905 mm, số lượng: 02 bộ.

+ Bảng viết chống lóa Hàn Quốc KT 1200x800 có chân di động, số lượng: 02 bộ.

+ Kệ mẫu giáo KT 1200x1200 mm, số lượng: 02 cái.

**8. Địa điểm đầu tư:** Xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**9. Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng cấp III (01 trệt+01 lầu, nhóm C).

**10. Tổng mức đầu tư: 5.021.436.289 đồng** (Năm tỷ, không trăm hai mươi mốt triệu, bốn trăm ba mươi sáu ngàn, hai trăm tám mươi chín đồng).

Trong đó:

- + Chi phí xây lắp: 3.914.293.643 đồng.
- + Chi phí thiết bị: 234896.000 đồng.
- + Chi phí QLDA: 94.315.782 đồng.
- + Chi phí tư vấn: 279.706.701 đồng.
- + Chi phí khác: 41.729.955 đồng.
- + Chi phí dự phòng: 456.494.208 đồng.

(Có hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật kèm theo)

**11. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn hỗ trợ Đề án nông thôn mới năm 2014 (theo Quyết định số 20/2013/QĐ-UBND ngày 06/5/2013 của UBND tỉnh Bình Phước):

- + Vốn ngân sách từ TW, ngân sách Tỉnh hỗ trợ: 90%: 4.519.292.660 đồng.
- + Vốn ngân sách huyện hỗ trợ 10%: 502.143.629 đồng.

**13. Phương án quản lý và khai thác:** UBND xã Tân Phước làm chủ đầu tư thực hiện đầu tư công trình, sau khi hoàn thành công trình tiến hành bàn giao cho Trường Mầm non Tân Phước tiếp nhận và vận hành, khai thác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**14. Thời gian thực hiện dự án:**

- Lập thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đầu thầu: Quý III, IV năm 2013.

- Đầu thầu, khởi công xây dựng: Năm 2014.

- Nghiệm thu hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng: Năm 2014.

**15. Phân kỳ thực hiện đầu tư và nhu cầu vốn theo tiến độ:**

a) Phân kỳ thực hiện đầu tư: Thực hiện trong năm 2013 - 2014.

b) Nhu cầu vốn theo tiến độ:

Năm thực hiện	Nội dung thực hiện	Vốn hỗ trợ Đề án nông thôn mới năm 2014 (đồng)
2013	Báo cáo kinh tế kỹ thuật	147.230.222
2013	Thẩm tra dự toán + Bản vẽ thi công	15.891.222
2014	Quản lý dự án	94.315.782
2014	Xây lắp công trình	3.914.293.643
2014	Mua sắm thiết bị	234.896.000
2014	Tư vấn lập HSYC+Đánh giá HSDX XL	13.060.564
2014	Tư vấn giám sát thi công công trình	101.849.145
2014	Tư vấn giám sát thiết bị	1.585.548
2014	Bảo hiểm công trình	8.332.407
2014	Kiểm toán công trình	24.803.445
2014	Thẩm tra quyết toán công trình	8.594.103
2014	Dự phòng công trình	456.494.208
<b>Tổng cộng</b>		<b>5.021.436.289</b>

**16. Kế hoạch đầu thầu:** Kèm theo bảng kế hoạch đầu thầu chi tiết.



**Điều 2.** UBND xã Tân Phước, Ban quản lý xây dựng NTM xã Tân Phước chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo đúng với quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng và đấu thầu của Nhà nước.

**Điều 3.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và PTNT, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện; Chủ tịch UBND xã Tân Phước; Trưởng ban Quản lý xây dựng NTM xã Tân Phước; Hiệu trưởng Trường Mầm non Tân Phước và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Sở: KH&ĐT, TC, NN&PTNT;
- TT Huyện ủy, TT.HĐND huyện;
- CT, các PCT;
- Nhu Điều 3;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHẠC CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Chanh

## BẢNG KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU

(Kèm theo Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 05 tháng 08 năm 2013 của UBND huyện Đồng Phú)



**a) Phần công việc đã thực hiện:**

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trúng thầu (VND)	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Khảo sát + lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Thanh Bình	147.230.222	Trọn gói	20 ngày
2	Thẩm tra TK-DT công trình	Trung tâm quy hoạch và kiểm định xây dựng	15.891.222		10 ngày

**b) Phần công việc không đầu thầu:**

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (VND)
1	Quản lý dự án	UBND xã Tân Phước	94.315.782
2	Thẩm tra phê duyệt quyết toán	Phòng Tài chính - KH	8.594.103
3	Chi phí Dự phòng		456.494.208
<b>Tổng cộng:</b>			<b>559.404.093</b>

**c) Phần công việc đầu thầu:**

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VND)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
Vốn hỗ trợ Đề án nông thôn mới năm 2014							
<b>I</b>	<b>XÂY LẬP</b>						
1	Điểm Trường Mầm non Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Hạng mục: 08 phòng học lâu	3.914.293.643		Chi định thầu	Quý I, 2014	Trọn gói	150 ngày
<b>II</b>	<b>THIẾT BỊ</b>						
	Mua sắm thiết bị	234.896.000		Chi định thầu	Quý II, 2014	Trọn gói	20 ngày
<b>III</b>	<b>DỊCH VỤ TƯ VẤN</b>						
1	Khảo sát + lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	147.230.222		Chi định thầu	Quý III, 2013	Trọn gói	20 ngày
2	Lập hồ sơ yêu cầu và Phân tích đánh giá HSDX XL	13.060.564		Chi định thầu	Quý III, 2013	Trọn gói	15 ngày
3	Giám sát mua sắm thiết bị	1.585.548		Chi định thầu	Quý II, 2014	Trọn gói	20 ngày
4	Giám sát thi công xây dựng công trình (XL+TB)	101.849.145		Chi định thầu	Quý I, 2014	Trọn gói	150 ngày
5	Kiểm toán quyết toán	24.803.445		Chi định thầu	Quý III, 2014	Trọn gói	30 ngày
6	Bảo hiểm công trình	8.332.407		Chi định thầu	Quý I, 2014	Trọn gói	150 ngày