

Số: 1537/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 21 tháng 8 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình
04 phòng làm việc và phòng họp Hội đồng Khoa học và Công nghệ tỉnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 và Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1555/TTr-SKHĐT ngày 12/11/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình 04 phòng làm việc và phòng họp Hội đồng Khoa học và Công nghệ tỉnh với các nội dung chính như sau:

1. Tên công trình: 04 phòng làm việc và phòng họp Hội đồng Khoa học và Công nghệ tỉnh.



2. Chủ đầu tư: Sở Khoa học và Công nghệ.
3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty TNHH Xây dựng COAC.
4. Chủ nhiệm lập báo cáo KTKT: KS. Nguyễn Thành Lê.

5. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình 04 phòng làm việc và phòng họp Hội đồng Khoa học và Công nghệ nhằm tạo cơ sở vật chất cho Sở Khoa học và Công nghệ để có nơi làm việc ổn định, đảm bảo về diện tích và công năng sử dụng cho các phòng, ban chức năng và Hội đồng Khoa học và Công nghệ tỉnh. Phục vụ tốt cho việc nghiên cứu, ứng dụng khoa học công nghệ được thuận lợi, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

6.1. Phần xây dựng:

a) Tháo dỡ công trình hiện hữu: Tháo dỡ 01 phòng của dãy nhà công vụ trệt, diện tích 32,0 m² để tạo mặt bằng xây dựng cho khối nhà mới.

b) Phần xây mới: Xây dựng khối nhà 04 phòng làm việc, 01 phòng họp Hội đồng Khoa học và Công nghệ, nhà gồm: 1 tầng trệt, 1 tầng lầu, diện tích sàn khoảng 380m².

- Kết cấu: Móng, cột, dầm, giằng, sàn, sảnh, trần, sê nô bằng bê tông cốt thép; móng tường bao, bậc tam cấp xây gạch thẻ; tường xây gạch ống; dầm trần, xà gồ sắt hộp.

- Hoàn thiện: Cửa sổ, cửa đi bằng khung thép kết hợp kính; mái lợp tôn mạ màu; nền nhà lát gạch ceramic 400x400; tường sơn nước.

- Hệ thống điện chiếu sáng, cấp thoát nước, PCCC.

6.2. Phần thiết bị: Mua sắm trang thiết bị phục vụ cho phòng họp Hội đồng Khoa học và Công nghệ, gồm: Máy chiếu, thiết bị phục vụ việc trình diễn mô hình ứng dụng khoa học và công nghệ, hệ thống âm thanh, ánh sáng ...

7. Địa điểm xây dựng: Công trình xây dựng trong khuôn viên Sở Khoa học và Công nghệ tại phường Tân Phú, thị xã Đông Xoài.

8. Diện tích sử dụng đất: Công trình sử dụng khoảng 200m² đất.

9. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

10. Phương án xây dựng: Xây dựng mới.

11. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Không.

12. Tổng mức đầu tư: 4.312.707.110 đồng

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	2.174.595.042	đồng
- Chi phí thiết bị:	1.235.171.730	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	86.062.512	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	240.100.501	đồng
- Chi phí khác:	184.713.043	đồng
- Chi phí dự phòng:	392.064.282	đồng

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh. (vốn đầu tư phát triển khoa học và công nghệ).

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

15. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2014 - 2015.

16. Kế hoạch đấu thầu: Kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Sở Khoa học và Công nghệ là Chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, tổ chức thực hiện tốt dự án theo các nội dung được phê duyệt tại Điều 1.

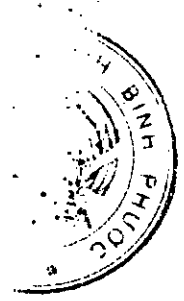
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Khoa học và Công nghệ, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KTTH, KTN;
- Lưu: VT (Nghĩa: 13.8).gk



Phạm Văn Công



KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU BÁO CÁO KTKT

Công trình: 04 phòng làm việc và phòng họp Hội đồng Khoa học và Công nghệ tỉnh.
(Kèm theo Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 21/8/2013 của UBND tỉnh Bình Phước)

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
I	Xây lắp						
1	Xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình 04 phòng làm việc và phòng họp Hội đồng Khoa học và Công nghệ tỉnh.	2.292.075.042	Ngân sách tỉnh	Chi định thầu	Năm 2014	Theo đơn giá điều chỉnh	150 ngày
II	Mua sắm hàng hoá						
1	Cung cấp thiết bị phòng họp Hội đồng Khoa học và Công nghệ	1.117.691.730		Chào hàng cạnh tranh	Năm 2014	Trọn gói	45 ngày
2	Bảo hiểm công trình	8.022.263		Chi định thầu	Năm 2014	Trọn gói	Theo thời gian thi công
III	Dịch vụ tư vấn						
1	Lựa chọn nhà thầu thi công và lắp đặt thiết bị công trình	7.724.292		Chi định thầu	Năm 2014	Trọn gói	45 ngày
2	Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình	60.235.732		Chi định thầu	Năm 2014	Theo tỷ lệ %	Theo thời gian thi công
3	Giám sát lắp đặt thiết bị phòng họp Hội đồng Khoa học và Công nghệ	7.544.419		Chi định thầu	Năm 2014	Trọn gói	Theo thời gian thi công
4	Kiểm tra và chứng nhận sự phù hợp tiêu chuẩn chất lượng công trình	21.082.506		Chi định thầu	Năm 2014	Theo đơn giá cố định	Theo thời gian thi công
5	Kiểm toán công trình	21.822.507		Chi định thầu	Năm 2014-2015	Trọn gói	45 ngày

* Ghi chú:
Thiết bị gắn với công trình: Máy lạnh.