

Số: 2230/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 11 tháng 10 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình
Doanh trại Đội K72 và Đại đội Trinh sát, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 và Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 743/TTr-SKHĐT ngày 17/8/2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Doanh trại Đội K72 và Đại đội Trinh sát, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, nội dung cụ thể như sau:

1. Tên công trình: Doanh trại Đội K72 và Đại đội Trinh sát, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh.

2. Chủ đầu tư: Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh.

3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty TNHH MTV Xây dựng - Tư vấn và Đầu tư Nam Việt.

4. Chủ nhiệm lập dự án: KTS. Phạm Văn Kiên.

5. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình Doanh trại Đội K72 và Đại đội Trinh sát nhằm tạo cơ sở vật chất để sớm chuyển các đơn vị về vị trí làm việc mới, ổn định nơi ăn, ở và sinh hoạt, tạo điều kiện cho 270 cán bộ, chiến sỹ của các đơn vị hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, góp phần vào việc giữ vững quốc phòng, an ninh.

6. Nội dung và quy mô đầu tư:

6.1. Phần xây dựng:

a) Doanh trại Đội K72: Gồm các hạng mục:

- Nhà làm việc Ban Chỉ huy: Nhà cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng 142,785m². Kết cấu chịu lực chính bằng bê tông cốt thép, sàn mái bê tông cốt thép kết hợp lợp tôn chống nóng, tường xây gạch. Hoàn thiện: Tường sơn nước, nền lát gạch ceramic, cửa sắt kính. Hệ thống điện, cấp thoát nước, chống sét và phòng cháy, chữa cháy.

- Nhà nghỉ cán bộ, chiến sỹ: 02 đơn nguyên, mỗi đơn nguyên là nhà cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng 355,5m². Kết cấu chịu lực chính bằng bê tông cốt thép, sàn mái bê tông cốt thép kết hợp lợp tôn chống nóng, tường xây gạch. Hoàn thiện: Tường sơn nước, nền lát gạch ceramic, cửa sắt kính. Hệ thống điện, cấp thoát nước, chống sét và phòng cháy, chữa cháy.

- Nhà ăn cán bộ, chiến sỹ: Nhà cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng 175,16m². Kết cấu chịu lực chính bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch. Hoàn thiện: Mái lợp tôn, trần thạch cao, tường sơn nước, nền lát gạch ceramic, cửa sắt kính. Hệ thống điện, cấp thoát nước, chống sét và phòng cháy, chữa cháy.

- Nhà vệ sinh và nhà tắm: 02 đơn nguyên, mỗi đơn nguyên là nhà cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng 59,52m². Kết cấu chịu lực chính bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch. Hoàn thiện: Mái lợp tôn, trần tôn lạnh, tường sơn nước, nền lát gạch ceramic, cửa nhôm kính. Hệ thống điện, cấp thoát nước.

- Nhà để hòm tử sỹ: Nhà cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng 59,59m². Kết cấu chịu lực chính bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch. Hoàn thiện: Mái lợp tôn, trần tôn lạnh, tường sơn nước, nền lát gạch ceramic, cửa nhôm kính. Hệ thống điện, cấp thoát nước.

- Nhà xe 02 bánh, 04 bánh: Nhà cấp IV, diện tích xây dựng 180,32m². Kết cấu chịu lực chính bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch. Hoàn thiện: Mái lợp tôn, tường quét vôi, nền bê tông. Hệ thống điện, thoát nước.

b) Doanh trại Đại đội Trinh sát: Gồm các hạng mục:

- Nhà làm việc Ban Chỉ huy: Nhà cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng 222,36m². Kết cấu chịu lực chính bằng bê tông cốt thép, sàn mái bê tông cốt thép kết hợp lợp tôn chống nóng, tường xây gạch. Hoàn thiện: Tường sơn nước, nền lát gạch ceramic, cửa sắt kính và nhôm kính. Hệ thống điện, cấp thoát nước, chống sét và phòng cháy, chữa cháy.

- Nhà nghỉ cán bộ, chiến sỹ: 02 đơn nguyên, mỗi đơn nguyên là nhà cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng 320,17m². Kết cấu chịu lực chính bằng bê tông cốt thép, sàn mái bê tông cốt thép kết hợp lợp tôn chống nóng, tường xây gạch. Hoàn thiện: Tường

son nước, nền lát gạch ceramic, cửa sắt kính. Hệ thống điện, cấp thoát nước, chống sét và phòng cháy, chữa cháy.

- Nhà ăn cán bộ, chiến sỹ: Nhà cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng 170,53m². Kết cấu chịu lực chính bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch. Hoàn thiện: Mái lợp tôn, trần thạch cao, tường sơn nước, nền lát gạch ceramic, cửa sắt kính. Hệ thống điện, cấp thoát nước, chống sét và phòng cháy, chữa cháy.

- Nhà hội trường: Nhà cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng 182,98m². Kết cấu chịu lực chính bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch. Hoàn thiện: Mái lợp tôn, trần thạch cao, tường sơn nước, nền lát gạch ceramic, cửa sắt kính. Hệ thống điện, cấp thoát nước, chống sét và phòng cháy, chữa cháy.

- Nhà vệ sinh và nhà tắm: 02 đơn nguyên, mỗi đơn nguyên là nhà cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng 59,52m². Kết cấu chịu lực chính bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch. Hoàn thiện: Mái lợp tôn, trần tôn lạnh, tường sơn nước, nền lát gạch ceramic, cửa nhôm kính. Hệ thống điện, cấp thoát nước.

- Nhà kho: Nhà cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng 48,10m². Kết cấu chịu lực chính bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch. Hoàn thiện: Mái lợp tôn, trần tôn lạnh, tường quét vôi, nền bê tông đá 4x6 lát vỉa xi măng, cửa sắt kính. Hệ thống điện, thoát nước và PCCC.

c) Các hạng mục khác:

- Chòi nghỉ: Nhà cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng 20m². Kết cấu chịu lực chính bằng bê tông cốt thép. Hoàn thiện: Mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic. Hệ thống điện, cấp thoát nước.

- Nhà gác: Nhà cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng 11m². Kết cấu chịu lực chính bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch. Hoàn thiện: Mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic, tường quét vôi, cửa sắt kính. Hệ thống điện, thoát nước.

- Công, hàng rào: Công rộng 7m, trụ công bằng bê tông cốt thép, cánh công bằng sắt hình, đẩy trên đường ray cố định. Tường rào xây gạch tổng chiều dài khoảng 350m; kết cấu móng xây đá chẻ, cột và tường xây gạch quét vôi, trên có chông sắt bảo vệ. Tường rào trụ bằng bê tông cốt thép lưới B40 tổng chiều dài khoảng 1.750m.

- San lấp mặt bằng: Khối lượng san lấp mặt bằng chủ yếu là đào đắp tại chỗ.

- Hệ thống sân vườn, đường nội bộ: Sân bằng bê tông đá 1x2 dày 7cm, M200, diện tích 6.274m²; đường sỏi đỏ dày 20cm diện tích 7.092m²; xây bó vỉa bồn hoa.

- Hệ thống cấp nước: Xây dựng 02 giếng khoan, bể chứa nước bằng bê tông cốt thép, hệ thống tuyến ống.

- Hệ thống thoát nước: Thoát nước bằng hệ thống mương xây gạch, công bê tông cốt thép và hố ga.

- Hệ thống cấp điện chiếu sáng ngoài nhà, chống sét và phòng cháy, chữa cháy.

6.2. Phần thiết bị: Mua sắm các loại thiết bị:

- Máy bơm nước sinh hoạt 2HP: 02 cái.

- Trạm biến áp 75KVA: 01 trạm.

- Bình bọt khí CO₂.

7. Địa điểm xây dựng: phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài.

8. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 105.656,4m².

9. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

10. Phương án xây dựng: Xây dựng mới.

11. Phương án giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư:

Hiện trạng khu đất xây dựng công trình là đất trống, đã được UBND tỉnh giao Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh quản lý nên không phải giải phóng mặt bằng.

12. Tổng mức đầu tư: **19.024.401.343** đồng

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	15.375.445.635	đồng
- Chi phí thiết bị:	230.200.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	330.555.948	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư và xây dựng:	1.215.331.304	đồng
- Chi phí khác:	143.377.424	đồng
- Chi phí dự phòng:	1.729.568.993	đồng

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Nhà nước.

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

15. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2012 - 2014.

16. Kế hoạch đấu thầu: Bảng kế hoạch đấu thầu kèm theo.

Điều 2. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh là chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành, tổ chức thực hiện tốt dự án theo các nội dung được phê duyệt tại Điều 1.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bình Phước, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài, chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KTTH, KTN, NC;
- Lưu: VT (Nghĩa: 06.10). 10c



Trương Tấn Thiệu

KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU DỰ ÁN

Công trình Doanh trại Đội K72 và Đại đội Trinh sát, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh
(Kèm theo Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 11/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Tên và nội dung gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn đầu tư	Hình thức đấu thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
I	Xây lắp							
1	Xây dựng và lắp đặt thiết bị Doanh trại Đội K72 và Đại đội Trinh sát, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh	15.605.645.635	Ngân sách Nhà nước	Đấu thầu rộng rãi trong nước	Đấu thầu 1 túi hồ sơ	Năm 2012	Theo đơn giá điều chỉnh	180 ngày
II	Mua sắm							
1	Bảo hiểm công trình	54.619.760		Chỉ định thầu		Năm 2012	Trọn gói	Theo thời gian thi công
III	Dịch vụ tư vấn							
1	Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công + TDT	399.761.587		Chỉ định thầu		Năm 2011	Trọn gói	Từ khi CBĐT đến khi thanh quyết toán hoàn thành dự án
2	Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công + TDT	58.426.693						
3	Lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị	47.402.029		Chỉ định thầu		Năm 2012	Trọn gói	60 ngày
4	Giám sát thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị	379.021.040		Chỉ định thầu		Năm 2012	Trọn gói	Theo thời gian thi công
5	Kiểm tra và chứng nhận sự phù hợp tiêu chuẩn chất lượng công trình xây dựng	132.657.364	Chỉ định thầu		Năm 2012	Theo đơn giá cố định	Theo thời gian thi công	
6	Kiểm toán	51.454.599		Chỉ định thầu		Năm 2012-2014	Trọn gói	45 ngày