

Số: 2015 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 06 tháng 9 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường và cầu bắc qua sông Bé, nối từ thị xã Phước Long đi huyện Bù Gia Mập theo hình thức B.O.T

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 108/2009/NĐ-CP ngày 27/11/2009 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao, hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao - Kinh doanh, hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 24/2011/NĐ-CP ngày 05/04/2011 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 15/02/2011 của UBND tỉnh về phê duyệt hồ sơ đề xuất dự án xây dựng đường và cầu bắc qua sông Bé, nối từ thị xã Phước Long đi huyện Bù Gia Mập theo hình thức B.O.T;

Căn cứ quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 31/05/2011 của UBND tỉnh về việc chỉ định nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng đường và cầu bắc qua sông Bé, nối từ thị xã Phước Long đi huyện Bù Gia Mập theo hình thức B.O.T;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 752/TTr-SKHĐT ngày 19/8/2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường và cầu bắc qua sông Bé, nối từ thị xã Phước Long đi huyện Bù Gia Mập theo hình thức Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (gọi tắt là B.O.T) với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng đường và cầu bắc qua sông Bé, nối từ thị xã Phước Long đi huyện Bù Gia Mập theo hình thức B.O.T.



2. Địa điểm xây dựng: phường Long Thủy, thị xã Phước Long và xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập.

3. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng Tiến Phát.

4. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Viễn Kiến.

5. Chủ nhiệm lập dự án: KTS Hoàng Anh Dũng.

6. Nội dung và quy mô công trình: Xây dựng mới cầu bắc qua sông Bé và phần đường nối hai đầu cầu với các tuyến đường hiện hữu, phương án thiết kế như sau:

a) Phần cầu:

- Chiều dài cầu: 100,04 m
- Bề rộng mặt cầu phân xe chạy: 10 m
- Lan can: 0,5 m x 2 bên = 01 m
- Tải trọng thiết kế: HL93

b) Phần đường:

- Tổng chiều dài 2 bên đầu cầu: 1.083,6 m
- Vận tốc thiết kế: 60 Km/h
- Bề rộng mặt đường: 11 m
- Bề rộng lề đường: 2,5 m x 2 bên = 05 m
- Mặt đường cấp cao A1, mô đun đàn hồi yêu cầu Eyc \geq 120 Mpa.

7. Tổng mức đầu tư:

STT	Nội dung chi phí	Giá trị (VNĐ)
1	Chi phí xây dựng	46.221.000.000
2	Chi phí quản lý dự án	728.000.000
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	2.549.000.000
4	Chi phí giải phóng mặt bằng	4.021.000.000
5	Chi phí khác (gồm cả chi phí rà phá bom mìn)	944.000.000
6	Chi phí dự phòng	5.446.000.000
	Tổng cộng	59.909.000.000

8. Phương án giải phóng mặt bằng:

Áp dụng các quy định đối với dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước. UBND thị xã Phước Long, UBND huyện Bù Gia Mập tổ chức thực hiện. Chi phí thực hiện nằm trong tổng mức đầu tư của dự án, do nhà đầu tư chịu trách nhiệm chi trả.

9. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn tự có của nhà đầu tư: 20% tổng vốn đầu tư.
- Vốn vay và huy động hợp pháp khác: 80% tổng vốn đầu tư.

10. Sự cần thiết và những lợi thế khi thực hiện dự án:

- Dự án sau khi hoàn thành sẽ góp phần hoàn thiện hệ thống giao thông trong khu vực, rút ngắn khoảng cách đi lại từ thị xã Phước Long đến huyện Bù Gia Mập và ngược lại, đồng thời tránh được các đoạn cong nguy hiểm trên tuyến hiện hữu, tiết kiệm thời gian, nhiên liệu và giảm thiểu nguy cơ tai nạn cho các phương tiện lưu thông.

- Dự án được đầu tư theo hình thức B.O.T nên sẽ huy động được các nguồn vốn của xã hội tham gia vào việc xây dựng cơ sở hạ tầng khi vốn đầu tư từ ngân sách nhà nước chưa đáp ứng được yêu cầu, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trong khu vực, đảm bảo lợi nhuận cho nhà đầu tư.

11. Phương án thu hồi vốn, biểu giá vé thu phí dự kiến:

Sau khi xây dựng xong công trình, nhà đầu tư được thực hiện thu phí để hoàn vốn và tạo lợi nhuận.

a) Biểu thu phí khởi điểm dự kiến:

TT	Phương tiện chịu phí	Giá vé lượt (đ/vé/lượt)
1	Xe mô tô 2 - 3 bánh; xe gắn máy	2.000
2	Xe công nông, xe lam, máy kéo	5.000
3	Xe dưới 12 ghế ngồi, xe tải có tải trọng dưới 2 tấn, xe buýt vận tải khách công cộng	10.000
4	Xe từ 12 - 30 ghế ngồi, xe tải có tải trọng từ 2 tấn đến dưới 4 tấn	15.000
5	Xe từ 31 chỗ ngồi trở lên, xe tải có tải trọng từ 4 tấn đến dưới 10 tấn	30.000
6	Xe tải có tải trọng từ 10 tấn đến dưới 18 tấn và xe chở hàng bằng Container 20 fit	40.000
7	Xe tải có tải trọng từ 18 tấn trở lên và xe chở hàng bằng Container 40 fit	60.000

Biểu thu phí khởi điểm trên đây tạm xác định theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Thông tư số 90/2004/TT-BTC ngày 07/9/2004. Trước khi tiến hành thu phí, nhà đầu tư phải lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

b) Dự kiến điều chỉnh giá thu phí trong quá trình khai thác:

Giá thu phí trong quá trình khai thác được điều chỉnh 4 năm một lần, mức tăng là 20% cho mỗi lần điều chỉnh. Việc áp dụng cụ thể trong quá trình khai thác dự án phải tuân thủ theo các quy định của nhà nước tại cùng thời điểm.

12. Thời gian xây dựng và thu phí (khai thác):

- Thời gian xây dựng công trình: 10 tháng.
- Thời gian thu phí: 30 năm, trong đó thời gian thu phí tạo lợi nhuận là 05 năm.

13. Chuyển giao công trình:

Hết thời gian kinh doanh, nhà đầu tư chuyển giao không bồi hoàn công trình cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền và chấm dứt mọi hoạt động kinh doanh từ dự án. Việc chuyển giao thực hiện theo quy định tại Điều 36, Chương VI Nghị định số 108/2009/NĐ-CP ngày 27/11/2009 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

a) UBND tỉnh ủy quyền cho Sở Giao thông vận tải đàm phán và ký kết thực hiện hợp đồng dự án với nhà đầu tư. Trước khi ký kết hợp đồng, nhà đầu tư phải chứng minh nguồn vốn vay và vốn huy động khác (80% tổng vốn đầu tư của dự án) bằng văn bản thỏa thuận cung ứng vốn của các tổ chức tín dụng hoặc văn bản góp vốn của các tổ chức, cá nhân khác.

b) Giao UBND thị xã Phước Long và UBND huyện Bù Gia Mập tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo các chính sách như đối với dự án đầu tư từ ngân sách nhà nước. Nguồn kinh phí thực hiện do nhà đầu tư đảm nhận.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài chính, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Chủ tịch UBND thị xã Phước Long, Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KTTH, KTN;
- Lưu: VT (Ng: 26.8). 7



Trương Tấn Thiệu