

Số: 132 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 16 tháng 01 năm 2014.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020,
kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Bù Đốp.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02/11/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-CP ngày 23/4/2013 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 09/TTr-STNMT ngày 08/01/2014 và của UBND huyện Bù Đốp tại Tờ trình số 65/TTr-UBND ngày 17/12/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Bù Đốp với những nội dung chủ yếu sau:

I. Phê duyệt phương án quy hoạch sử dụng đất đến 2020 của huyện Bù Đốp với các chỉ tiêu sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

STT	Loại đất	Hiện trạng 2010		Quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp trên phân bổ (ha)	Địa phương xác định (ha)	Tổng số	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(6)+(5)	(8)
	Tổng diện tích tự nhiên (1+2+3)	37.649,2	100,0	37.649,0	0,2	37.649,2	100,0
1	Đất nông nghiệp	32.031,3	85,1	31.002,0	0,2	31.002,2	82,3
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất lúa nước	1.924,3	5,1	1.924,0		1.924,0	5,1
-	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa	20,0	0,1	20,0		20,0	0,1

1.2	Đất trồng cây lâu năm	15.796,3	42,0	14.965,0		14.965,0	39,8
1.3	Đất rừng phòng hộ	7.891,0	21,0	7.666,0		7.666,0	20,4
1.4	Đất rừng đặc dụng						
1.5	Đất rừng sản xuất	5.529,8	14,7	5.755,0		5.755,0	15,3
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	302,2	0,8	435,0		435,0	1,2
1.7	Đất nông nghiệp khác				20,0	20,0	0,1
2	Đất phi nông nghiệp	4.867,6	12,9	6.219,0		6.219,0	16,5
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất XD trụ sở cơ quan, CTSN	48,9	0,1	63,0		63,0	0,2
2.2	Đất quốc phòng	114,2	0,3	437,0		437,0	1,2
2.3	Đất an ninh	3,2	0,0	28,0		28,0	0,1
2.4	Đất khu công nghiệp			30,0		30,0	0,1
2.5	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	107,4	0,3		123,1	123,1	0,3
2.6	Đất sản xuất vật liệu XD gốm sứ				46,8	46,8	0,1
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	196,9	0,5	387,0		387,0	1,0
2.8	Đất xử lý, chôn lấp chất thải	4,2	0,0	55,0		55,0	0,2
2.9	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	3,3	0,0	3,0	0,8	3,8	0,0
2.10	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	22,8	0,1	40,0		40,0	0,1
2.11	Đất có mặt nước chuyên dùng	1.750,4	4,6		1.750,2	1.750,2	4,7
2.12	Đất sông, suối	177,2	0,5		175,7	175,7	0,5
2.13	Đất phát triển hạ tầng	2.136,1	5,7	2.546,0		2.546,0	6,8
	<i>Trong đó:</i>						
-	Đất cơ sở văn hóa	7,2	0,0	12,0		12,0	0,0
-	Đất cơ sở y tế	3,9	0,0	7,0		7,0	0,0
-	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	31,5	0,1	43,0		43,0	0,1
-	Đất cơ sở thể dục - thể thao	3,2	0,0	40,0		40,0	0,1
2.14	Đất ở đô thị	47,2	0,1	125,0		125,0	0,3
2.15	Đất phi nông nghiệp khác				18,6	18,6	0,1
3	Đất chưa sử dụng	750,3	2,0	428,0		428,0	1,1
4	Đất đô thị	1.451,1	3,9	1.456,0	-4,9	1.451,1	3,9
5	Đất khu dân cư nông thôn				1.013,4	1.013,4	2,7

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu	Cả thời kỳ	Phân theo kỳ	
			Kỳ đầu đến 2015	Kỳ cuối đến 2020
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	1.161,3	517,0	644,3
1.1	Đất lúa nước	0,3		0,3
1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	30,6	17,8	12,9
1.3	Đất trồng cây lâu năm	1.018,4	452,1	566,4
1.4	Đất rừng phòng hộ	82,7	34,9	47,8
1.5	Đất rừng sản xuất	29,1	12,2	17,0
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	0,1	0,1	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp			

3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

Đơn vị tính: ha

STT	Mục đích sử dụng	Cả thời kỳ	Phân theo kỳ	
			2011-2015	2016-2020

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Đất nông nghiệp	132,17		132,17
1.1	Đất trồng cây hàng năm còn lại	3,10		3,10
1.2	Đất trồng cây lâu năm	17,03		17,03
1.3	Đất rừng sản xuất	112,04		112,04
2	Đất phi nông nghiệp	190,13	190,13	
2.1	Đất cho hoạt động khoáng sản	190,13	190,13	

II. Xét duyệt nội dung kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Bù Đốp với các chỉ tiêu sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

STT	Chỉ tiêu	Hiện trạng năm 2010	Phân theo từng năm (ha)				
			Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Tổng diện tích tự nhiên (1+2)	37.649,2	37.649,2	37.649,2	37.649,2	37.649,2	37.649,2
1	Đất nông nghiệp	32.031,3	31.889,2	31.859,9	31.824,9	31.771,8	31.514,3
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất lúa nước	1.924,3	1.924,3	1.924,3	1.924,3	1.924,3	1.924,3
-	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	587,8	586,4	584,2	578,7	573,8	437,1
1.3	Đất trồng cây lâu năm	15.796,3	15.655,6	15.628,6	15.599,0	15.550,8	15.344,3
1.4	Đất rừng phòng hộ	7.891,0	7.748,7	7.748,7	7.748,7	7.748,7	7.713,8
1.5	Đất rừng sản xuất	5.529,8	5.672,1	5.672,1	5.672,1	5.672,1	5.659,9
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	302,2	302,2	302,1	302,1	302,1	435,0
2	Đất phi nông nghiệp	7.050,9	7.211,5	7.257,7	7.315,3	7.598,4	7.990,4
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất XD trụ sở cơ quan, CTSN	48,9	49,4	49,5	49,8	50,0	49,0
2.2	Đất quốc phòng	114,2	221,6	221,6	221,6	221,4	282,3
2.3	Đất an ninh	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
2.4	Đất khu công nghiệp						30,0
2.5	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	107,4	113,5	113,5	113,5	113,5	113,5
2.6	Đất cho hoạt động khoáng sản	196,9	196,9	196,9	196,9	387,0	387,0
2.7	Đất xử lý, chôn lấp chất thải	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	26,2
2.8	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,1
2.9	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	22,8	22,8	24,8	24,8	24,8	24,8
2.10	Đất có mặt nước chuyên dùng	1.750,4	1.750,4	1.750,4	1.750,4	1.750,4	1.750,4
2.11	Đất sông, suối	177,2	177,2	176,9	176,9	176,4	176,2
2.12	Đất phát triển hạ tầng	2.136,1	2.147,8	2.155,1	2.167,4	2.195,8	2.315,3
	<i>Trong đó:</i>						
-	Đất cơ sở văn hóa	7,2	9,7	9,7	9,7	9,6	11,2
-	Đất cơ sở y tế	3,9	4,8	5,3	5,3	5,3	5,1
-	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	31,5	31,7	31,6	32,6	33,1	35,4
-	Đất cơ sở thể dục - thể thao	3,2	7,6	7,6	7,6	14,7	30,1
2.13	Đất ở đô thị	47,2	54,0	63,6	73,8	85,3	100,3
2.14	Đất phi nông nghiệp khác						3,4
3	Đất chưa sử dụng	750,3	750,3	750,3	750,3	560,2	560,2
4	Đất đô thị	1.451,1	1.451,1	1.451,1	1.451,1	1.451,1	1.451,1
5	Đất khu dân cư nông thôn		142,1	169,4	200,5	247,3	442,2

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

TT	Chi tiêu	Tổng số	Phân theo từng năm (ha)				
			Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi NN	517,0	142,1	29,3	35,1	53,1	257,4
1.1	Đất trồng cây hàng năm còn lại	17,8	1,4	2,2	5,4	4,9	3,8
1.2	Đất trồng cây lâu năm	452,1	140,8	27,0	29,6	48,2	206,5
1.3	Đất rừng phòng hộ	34,9					34,9
1.4	Đất rừng sản xuất	12,2					12,2
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	0,1	0,0	0,1		0,0	0,0
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp						

3. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích

TT	Mục đích sử dụng đất	Tổng số	Phân theo các năm				
			Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
2	Đất phi nông nghiệp	190,13				190,13	
2.1	Đất cho hoạt động khoáng sản	190,13				190,13	

Điều 2. Sau khi quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Bù Đốp được phê duyệt, UBND huyện Bù Đốp có trách nhiệm tổ chức triển thực hiện theo các biện pháp, giải pháp sau:

1. Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, rà soát quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có sử dụng đất cho phù hợp với quy hoạch kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt; xây dựng và tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thống nhất từ cấp tỉnh đến cấp xã.

2. Công bố công khai quy hoạch sử dụng đất đến 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của huyện Bù Đốp đến các phòng, ban của huyện, UBND các xã, thị trấn và trên các phương tiện thông tin đại chúng;

3. Thực hiện nghiêm các chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được tỉnh phê duyệt; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý kịp thời các vi phạm pháp luật, đảm bảo cho việc sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch; trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh các trường hợp cần điều chỉnh thì trình UBND tỉnh xem xét, quyết định;

4. Xác định ranh giới và công khai diện tích đất trồng lúa cần bảo vệ nghiêm ngặt; điều tiết phân bổ nguồn lực, bảo đảm lợi ích giữa các khu vực có điều kiện phát triển công nghiệp, đô thị, dịch vụ với các khu vực giữ nhiều đất trồng lúa;

5. Đầu tư đồng bộ, hài hòa giữa xây dựng kết cấu hạ tầng với phát triển đô thị và xây dựng nông thôn mới, trong đó: ưu tiên dành quỹ đất cho các nhu cầu phát triển công nghiệp, dịch vụ, xây dựng đô thị, khu dân cư, đất xây dựng cơ sở hạ tầng, an ninh quốc phòng, giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao trên cơ sở ứng dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật trong sử dụng tài nguyên đất đai bền vững và có hiệu quả;

6. Đẩy mạnh cải cách hành chính trong quản lý Nhà nước về đất đai, hoàn thiện cơ chế chính sách nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các đối tượng sử dụng đất, khuyến khích đầu tư phát triển kinh tế - xã hội trên toàn huyện theo nguyên tắc tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ tài nguyên đất đai và môi trường sinh thái;

7. Tiếp tục theo dõi, cập nhật thông tin về quản lý, sử dụng đất đai để điều chỉnh bổ sung, nhằm đảm bảo tính thống nhất và hiệu quả thực tiễn cao của phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, phục vụ yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương;

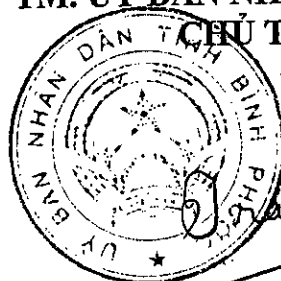
8. Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn hoàn chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) của các xã, thị trấn cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của huyện.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Giao thông vận tải, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Y tế, Ban Quản lý Khu kinh tế, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Giám đốc Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng Công nghệ địa chính - Đại học Nông Lâm thành phố Hồ Chí Minh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, P. KTN, KTTH;
- Lưu: VT(HH06). 10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Trâm