

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1747 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 27 tháng 7 năm 2011

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt dự án bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư phục vụ  
xây dựng Khu bảo tồn văn hóa dân tộc S'tiêng sok Bom Bo thuộc  
thôn 1, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng (giai đoạn 1)**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 và Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 96/2006/QĐ-TTg ngày 04/5/2006 của Thủ tướng Chính phủ về quản lý và thực hiện công tác rà phá bom mìn, vật nổ;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư và trình tự thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 58/2009/QĐ-UBND ngày 22/12/2009 của UBND tỉnh ban hành quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 71/2010/QĐ-UBND ngày 21/12/2010 của UBND tỉnh ban hành giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2011;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 627/TTr-SKHĐT ngày 18/7/2011, theo Tờ trình số 40/TTr-BQL ngày 17/6/2011 của Ban QLDA Khu bảo tồn văn hóa dân tộc S'Tiêng sóc Bom Bo,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư phục vụ xây dựng Khu bảo tồn văn hóa dân tộc S'Tiêng sóc Bom Bo thuộc thôn 1, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (giai đoạn 1) với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư phục vụ xây dựng Khu bảo tồn văn hóa dân tộc S'Tiêng sóc Bom Bo thuộc thôn 1, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (giai đoạn 1).

2. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án Khu bảo tồn văn hóa dân tộc S'Tiêng sóc Bom Bo.

3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Ban quản lý dự án Khu bảo tồn văn hóa dân tộc S'Tiêng sóc Bom Bo.

4. Mục tiêu đầu tư: đầu tư dự án bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư phục vụ dự án: Khu bảo tồn văn hóa dân tộc S'Tiêng sóc Bom Bo thuộc thôn 1, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng để tạo mặt bằng xây dựng các công trình trong Khu bảo tồn văn hóa dân tộc S'Tiêng sóc Bom Bo và hỗ trợ di dời, bố trí tái định cư cho hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án.

5. Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: số hộ dân bị ảnh hưởng, diện tích đất, nhà ở, công trình kiến trúc cây trồng bị ảnh hưởng; chính sách tái định cư, tái định canh dự kiến:

a) Số hộ dân bị ảnh hưởng:

- Tổng số gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng: 103 hộ;
- Tổng số gia đình, cá nhân bị thu hồi đất: 87 hộ;
- Tổng số hộ bị mất nhà (kể cả nhà tạm), được hỗ trợ di chuyển nhà, được hỗ trợ tiền thuê chỗ ở chờ cấp đất tái định cư: 56 hộ.

b) Diện tích đất, nhà ở, công trình kiến trúc, cây trồng bị ảnh hưởng:

Diện tích đất thu hồi các loại: 62,6ha; trong đó công trình và cây trồng trên đất: nhà cửa các loại: 0,6ha; vật kiến trúc: 10,4ha; cây trồng các loại: 5.253 cây.

c) Tái định cư, tái định canh:

- Bố trí tái định cư: dự kiến đất bố trí tái định cư cho các hộ với diện tích khoảng 9ha nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án Khu bảo tồn văn

hóa dân tộc S'Tiêng sóc Bom Bo. Kích thước mỗi lô đất tái định cư là 325m<sup>2</sup>. Tổng số lô đất tái định cư là 65 lô, diện tích mỗi căn nhà cấp 4 khoảng 80m<sup>2</sup>.

- Hạ tầng khu tái định cư: hạ tầng khu tái định cư sẽ được xây dựng đầy đủ các hạng mục: cấp điện, cấp nước, hệ thống đường giao thông.

- Bố trí tái định canh: không bố trí tái định canh, dự án bồi thường bằng tiền cho người dân tư đi mua đất chỗ khác để canh tác.

6. Địa điểm xây dựng: xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

7. Diện tích đất thực hiện: khoảng 70ha; trong đó: diện tích đất thu hồi 62,6ha và 7,4ha là đất công cộng.

8. Tổng mức đầu tư: **45.293.836.063 đồng** (Bốn mươi lăm tỷ, hai trăm chín mươi ba triệu, tám trăm ba mươi sáu ngàn, không trăm sáu mươi ba đồng);

*Trong đó:*

- Chi phí bồi thường trực tiếp: 38.995.599.164 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác bồi thường: 779.911.983 đồng;
- Chi phí cắm mốc GPMB và đo đạc bản đồ địa chính: 588.498.000 đồng;
- Chi phí rà phá bom mìn vật nổ: 1.030.267.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 3.899.559.916 đồng.

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương.

10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2011 - 2012.

12. Kế hoạch đấu thầu: Có bảng kế hoạch đấu thầu kèm theo.

**Điều 2.** Chủ đầu tư có trách nhiệm tiếp tục triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, tổ chức thực hiện dự án theo các nội dung đã nêu tại Điều 1.

**Điều 3.** Các ông/bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng; Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, phòng: KTTH, VH-XH;
- Lưu: VT (26/7). 14



