

Số: 131 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 16 tháng 01 năm 2014.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020,
kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thị xã Phước Long.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02/11/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-CP ngày 23/4/2013 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 08/TTr-STNMT ngày 08/01/2014 và của UBND thị xã Phước Long tại Tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 18/12/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thị xã Phước Long với những nội dung chủ yếu sau:

I. Phê duyệt phương án quy hoạch sử dụng đất đến 2020 của thị xã Phước Long với các chỉ tiêu sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

| STT | Chỉ tiêu | Hiện trạng năm 2010 | | Quy hoạch đến năm 2020 | | | |
|-----|------------------------|---------------------|--------------|------------------------|----------------------|-----------------|--------------|
| | | Diện tích (ha) | Cơ cấu (%) | Cấp tính phân bổ (ha) | Thị xã xác định (ha) | Tổng số | |
| | | | | | | Diện tích (ha) | Cơ cấu (%) |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7)=(5)+(6) | (8) |
| | TỔNG DTTN (1+2) | 11.883,9 | 100,0 | 11.884,0 | -0,1 | 11.883,9 | 100,0 |

| | | | | | | | |
|------|--|---------|------|---------|---------|---------|------|
| 1 | Đất nông nghiệp | 8.718,4 | 73,4 | 7.880,0 | -0,1 | 7.879,9 | 66,3 |
| | <i>Trong đó:</i> | | | | | | |
| 1.1 | Đất trồng lúa | 129,8 | 1,1 | 130,0 | -0,3 | 129,7 | 1,1 |
| | <i>Trong đó: chuyên trồng lúa nước</i> | 76,7 | 0,6 | 77,0 | -0,3 | 76,7 | 0,6 |
| 1.2 | Đất trồng cây lâu năm | 7.357,4 | 61,9 | 6.520,0 | -0,1 | 6.519,9 | 54,9 |
| 1.3 | Đất rừng đặc dụng | 1.219,5 | 10,3 | 1.219,0 | 0,5 | 1.219,5 | 10,3 |
| 1.4 | Đất nuôi trồng thủy sản | 10,9 | 0,1 | 11,0 | -0,1 | 10,9 | 0,1 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | 3.165,5 | 26,6 | 4.004,0 | | 4.004,0 | 33,7 |
| | <i>Trong đó:</i> | | | | | | |
| 2.1 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan, CTSN | 10,5 | 0,1 | 36,0 | | 36,0 | 0,3 |
| 2.2 | Đất quốc phòng | 104,3 | 0,9 | 129,0 | | 129,0 | 1,1 |
| 2.3 | Đất an ninh | 2,7 | 0,0 | 4,0 | | 4,0 | 0,0 |
| 2.4 | Đất khu công nghiệp | | | 45,0 | | 45,0 | 0,4 |
| 2.5 | Đất cơ sở sản xuất kinh doanh | 45,5 | 0,4 | | 65,0 | 65,0 | 0,6 |
| 2.6 | Đất di tích danh thắng | 0,9 | 0,0 | 9,0 | | 9,1 | 0,1 |
| 2.7 | Đất xử lý, chôn lấp chất thải | 2,8 | 0,0 | 4,0 | 9,3 | 13,3 | 0,1 |
| 2.8 | Đất tôn giáo, tín ngưỡng | 15,4 | 0,1 | 15,0 | -0,7 | 14,3 | 0,1 |
| 2.9 | Đất nghĩa trang, nghĩa địa | 28,3 | 0,2 | 31,0 | | 31,0 | 0,3 |
| 2.10 | Đất có mặt nước chuyên dùng | 30,3 | 0,3 | | 52,9 | 52,9 | 0,5 |
| 2.11 | Đất sông, suối | 214,7 | 1,8 | | 202,3 | 202,3 | 1,7 |
| 2.12 | Đất phát triển hạ tầng | 2.348,8 | 19,8 | 2.822,0 | | 2.822,0 | 23,8 |
| | <i>Trong đó:</i> | | | | | | |
| - | Đất cơ sở văn hóa | 4,3 | 0,0 | 11,0 | | 11,0 | 0,1 |
| - | Đất cơ sở y tế | 5,6 | 0,0 | 8,0 | | 8,0 | 0,1 |
| - | Đất cơ sở giáo dục - đào tạo | 17,0 | 0,1 | 52,0 | | 52,0 | 0,4 |
| - | Đất cơ sở thể dục - thể thao | 5,0 | 0,0 | 55,0 | | 55,0 | 0,5 |
| 2.13 | Đất phi nông nghiệp khác | 3,8 | 0,0 | | 3,8 | 3,8 | 0,0 |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | 279,2 | 2,3 | 300,0 | 158,4 | 458,4 | 3,9 |
| 3 | Đất đô thị | 6.609,4 | 55,6 | 6.609,0 | | 6.609,4 | 55,6 |
| 4 | Đất khu du lịch | 1.206,0 | 10,1 | 2.000,0 | | 2.000,0 | 16,8 |
| 5 | Đất khu dân cư nông thôn | 114,0 | 1,0 | | 1.295,0 | 1.295,0 | 10,9 |

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

| STT | Chỉ tiêu | Cả thời kỳ 2010-2020 | Giai đoạn 2011-2015 | Giai đoạn 2016-2020 |
|-----|---|-------------------------|------------------------|------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |
| 1 | Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp | 838,75 | 254,61 | 584,14 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | 0,11 | | 0,11 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | 838,64 | 254,61 | 584,03 |
| 2 | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp | | | |

II. Xét duyệt nội dung kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thị xã Phước Long với các chỉ tiêu sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

| TT | Hạng mục | Hiện trạng năm 2010 | Các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất | | | | |
|----------|--|---------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | | Năm 2011 | Năm 2012 | Năm 2013 | Năm 2014 | Năm 2015 |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| | TỔNG DTTN (1+2) | 11.883,9 | 11.883,9 | 11.883,9 | 11.883,9 | 11.883,9 | 11.883,9 |
| 1 | Đất nông nghiệp | 8.718,5 | 8.709,8 | 8.666,5 | 8.643,9 | 8.623,9 | 8.464,1 |
| | <i>Trong đó:</i> | | | | | | |
| 1.1 | Đất trồng lúa | 129,8 | 129,8 | 129,8 | 129,8 | 129,8 | 129,8 |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | <i>76,7</i> | <i>76,7</i> | <i>76,7</i> | <i>76,7</i> | <i>76,7</i> | <i>76,7</i> |
| 1.2 | Đất trồng cây lâu năm | 7.357,4 | 7.348,7 | 7.305,4 | 7.282,8 | 7.262,8 | 7.103,0 |
| 1.3 | Đất rừng đặc dụng | 1.219,5 | 1.219,5 | 1.219,5 | 1.219,5 | 1.219,5 | 1.219,5 |
| 1.4 | Đất nuôi trồng thủy sản | 10,9 | 10,9 | 10,9 | 10,9 | 10,9 | 10,9 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | 3.165,5 | 3.174,2 | 3.217,4 | 3.240,0 | 3.260,0 | 3.419,9 |
| | <i>Trong đó:</i> | | | | | | |
| 2.1 | Đất XD trụ sở cơ quan, CTSN | 10,5 | 10,5 | 11,0 | 14,0 | 14,5 | 24,1 |
| 2.2 | Đất quốc phòng | 104,3 | 104,3 | 133,2 | 133,2 | 124,7 | 47,6 |
| 2.3 | Đất an ninh | 2,7 | 2,8 | 3,0 | 3,2 | 3,2 | 3,5 |
| 2.4 | Đất khu công nghiệp | | | | | | 20,0 |
| 2.5 | Đất cơ sở sản xuất kinh doanh | 45,5 | 45,4 | 47,9 | 45,7 | 45,4 | 47,0 |
| 2.6 | Đất di tích danh thắng | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 2,0 | 6,0 |
| 2.7 | Đất xử lý, chôn lấp chất thải | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 13,3 |
| 2.8 | Đất tôn giáo, tín ngưỡng | 15,4 | 15,4 | 15,4 | 15,4 | 15,4 | 15,4 |
| 2.9 | Đất nghĩa trang, nghĩa địa | 28,3 | 28,3 | 28,0 | 27,7 | 26,4 | 37,2 |
| 2.10 | Đất có mặt nước chuyên dùng | 30,3 | 30,3 | 30,3 | 30,3 | 31,1 | 35,7 |
| 2.11 | Đất sông, suối | 214,7 | 214,7 | 214,7 | 214,7 | 214,7 | 214,2 |
| 2.12 | Đất phát triển hạ tầng | 2.348,8 | 2.349,4 | 2.351,8 | 2.363,9 | 2.375,7 | 2.495,4 |
| - | <i>Đất cơ sở văn hóa</i> | <i>4,3</i> | <i>4,3</i> | <i>4,3</i> | <i>4,6</i> | <i>4,9</i> | <i>8,0</i> |
| - | <i>Đất cơ sở y tế</i> | <i>5,6</i> | <i>5,6</i> | <i>6,1</i> | <i>6,1</i> | <i>6,2</i> | <i>6,2</i> |
| - | <i>Đất cơ sở giáo dục - đào tạo</i> | <i>17,0</i> | <i>17,0</i> | <i>19,1</i> | <i>22,0</i> | <i>23,2</i> | <i>25,0</i> |
| - | <i>Đất cơ sở thể dục - thể thao</i> | <i>5,0</i> | <i>5,0</i> | <i>5,0</i> | <i>9,0</i> | <i>8,9</i> | <i>26,9</i> |
| 2.13 | Đất phi nông nghiệp khác | 3,8 | 3,8 | 3,8 | 3,8 | 3,8 | 3,8 |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | 279,2 | 285,2 | 291,9 | 299,1 | 311,9 | 363,2 |
| 3 | Đất đô thị | 6.609,4 | 6.609,4 | 6.609,4 | 6.609,4 | 6.609,4 | 6.609,4 |
| 4 | Đất khu du lịch | 1.206,0 | 1.206,0 | 1.206,0 | 1.206,0 | 1.206,0 | 2.000,0 |
| 5 | Đất khu dân cư nông thôn | 114,0 | 114,0 | 114,0 | 114,0 | 114,0 | 1.076,0 |

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

| STT | Chỉ tiêu | Diện tích chuyển mục đích sử dụng trong kỳ | Chia ra các năm | | | | |
|----------|---|--|-----------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | | | Năm 2011 | Năm 2012 | Năm 2013 | Năm 2014 | Năm 2015 |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| 1 | Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp | 254,61 | 8,69 | 43,47 | 22,62 | 19,98 | 159,85 |
| 1.1 | Đất trồng cây lâu năm | 254,61 | 8,69 | 43,47 | 22,62 | 19,98 | 159,85 |
| 2 | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp | | | | | | |

Điều 2. Sau khi quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thị xã Phước Long được phê duyệt, UBND thị xã Phước Long có trách nhiệm tổ chức triển thực hiện theo các biện pháp, giải pháp sau:

1. Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, rà soát quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có sử dụng đất cho phù hợp với quy hoạch kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt; xây dựng và tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thống nhất từ cấp tỉnh đến cấp xã.

2. Công bố công khai quy hoạch sử dụng đất đến 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thị xã Phước Long đến các phòng, ban của thị xã, UBND các phường, xã và trên các phương tiện thông tin đại chúng;

3. Thực hiện nghiêm các chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được tỉnh phê duyệt; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý kịp thời các vi phạm pháp luật, đảm bảo cho việc sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch; trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh các trường hợp cần điều chỉnh thì trình UBND tỉnh xem xét, quyết định;

4. Xác định ranh giới và công khai diện tích đất trồng lúa cần bảo vệ nghiêm ngặt; điều tiết phân bổ nguồn lực, bảo đảm lợi ích giữa các khu vực có điều kiện phát triển công nghiệp, đô thị, dịch vụ với các khu vực giữ nhiều đất trồng lúa;

5. Đầu tư đồng bộ, hài hòa giữa xây dựng kết cấu hạ tầng với phát triển đô thị và xây dựng nông thôn mới, trong đó: ưu tiên dành quỹ đất cho các nhu cầu phát triển công nghiệp, dịch vụ, xây dựng đô thị, khu dân cư, đất xây dựng cơ sở hạ tầng, an ninh quốc phòng, giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao trên cơ sở ứng dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật trong sử dụng tài nguyên đất đai bền vững và có hiệu quả;

6. Đẩy mạnh cải cách hành chính trong quản lý Nhà nước về đất đai, hoàn thiện cơ chế chính sách nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các đối tượng sử dụng đất, khuyến khích đầu tư phát triển kinh tế - xã hội trên toàn thị xã theo nguyên tắc tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ tài nguyên đất đai và môi trường sinh thái;

7. Tiếp tục theo dõi, cập nhật thông tin về quản lý, sử dụng đất đai để điều chỉnh bổ sung, nhằm đảm bảo tính thống nhất và hiệu quả thực tiễn cao của phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, phục vụ yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương;

8. Chỉ đạo UBND các xã, phường hoàn chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) của các xã, phường cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của thị xã.

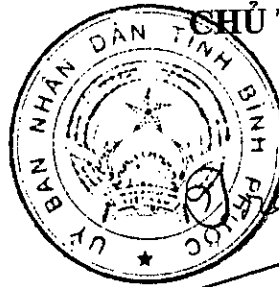
Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Giao thông vận tải, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Y tế, Ban Quản lý Khu kinh tế, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Phước Long, Giám đốc

Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng Công nghệ Địa chính – Đại học Nông Lâm
thành phố Hồ Chí Minh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách
nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, P. KTN, KTHH;
- Lưu: VT(HH07). 10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Trâm