

Số: 633/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 24 tháng 4 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình  
khối nhà học thuộc Trường Chính trị tỉnh Bình Phước**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 390/TTr-SKHĐT ngày 17/4/2013,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình khối nhà học thuộc Trường Chính trị tỉnh Bình Phước, nội dung cụ thể như sau:

1. Tên công trình: Khối nhà học thuộc Trường Chính trị tỉnh Bình Phước.
2. Chủ đầu tư: Trường Chính trị tỉnh Bình Phước.
3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Xây dựng Thành Nam.
4. Chủ nhiệm lập dự án: KTS. Nguyễn Phúc Linh.
5. Mục tiêu đầu tư: Tạo cơ sở vật chất đáp ứng nhu cầu đào tạo của Trường Chính trị trong giai đoạn hiện nay và giai đoạn tiếp theo, phấn đấu đạt mục tiêu nâng

cao và phát triển nguồn nhân lực theo Nghị quyết của Đảng bộ tỉnh, tạo điều kiện để nhà trường hoàn thành tốt nhiệm vụ do Tỉnh ủy, UBND tỉnh giao.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

Nhà 01 tầng trệt 01 tầng lầu, diện tích sàn 1.494m<sup>2</sup>.

Kết cấu: Móng, cột, dầm, giằng, sàn, sê nô, ô văng, trần bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gồ thép. Hoàn thiện: Mái lợp ngói; tường sơn nước, nền lát gạch ceramic; cửa nhôm kính; hệ thống điện, cấp thoát nước, chống sét.

7. Địa điểm xây dựng: Khuôn viên Trường Chính trị, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài.

8. Loại, cấp công trình: Công trình giáo dục, cấp III.

9. Nhóm dự án: Nhóm C.

10. Phương án xây dựng: Xây mới.

11. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Không.

12. Tổng mức đầu tư: 11.166.976.172 đồng

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	7.917.726.379	đồng
- Chi phí thiết bị:	735.920.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	216.439.387	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	751.102.434	đồng
- Chi phí khác:	89.225.863	đồng
- Chi phí dự phòng:	1.456.562.109	đồng

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh (nguồn thu từ xổ số kiến thiết).

14. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

15. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2014 - 2016.

16. Kế hoạch đấu thầu: Kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Trường Chính trị tỉnh Bình Phước là Chủ đầu tư có trách nhiệm tiếp tục triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, tổ chức thực hiện tốt dự án theo các nội dung được phê duyệt tại Điều 1.

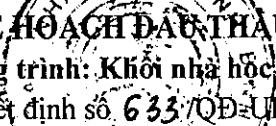
**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Hiệu trưởng Trường Chính trị, Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KTTH;
- Lưu: VT (Nghĩa: 23.4).<sub>TK</sub>



Phạm Văn Tổng

  
**KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU BẢO CÁO KINH TẾ - KỸ THUẬT**  
**Công trình: Khôi nhà học thuộc Trường Chính trị tỉnh Bình Phước**  
 (Kèm theo Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 24 / 4 /2013 của UBND tỉnh Bình Phước)

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
<b>I</b>	<b>Xây lắp</b>		Ngân sách tỉnh					
1	Khôi nhà học thuộc Trường Chính trị tỉnh Bình Phước	7.917.726.379		Đấu thầu rộng rãi trong nước	Một túi hồ sơ	Năm 2014	Theo đơn giá điều chỉnh	360 ngày
<b>II</b>	<b>Thiết bị, hàng hóa</b>							
1	Bảo hiểm xây dựng	24.943.332		Chi định thầu		Năm 2014	Trọn gói	Theo thời gian thi công
2	Cung cấp thiết bị khối nhà học thuộc Trường Chính trị tỉnh Bình Phước	735.920.000		Chào hàng cạnh tranh		Năm 2014-2015	Trọn gói	30 ngày
<b>III</b>	<b>Tư vấn</b>							
1	Quản lý dự án	216.439.387		Chi định thầu		Năm 2013	Theo tỷ lệ %	Theo thời gian thực hiện dự án
2	Lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng	26.418.552		Chi định thầu		Năm 2014	Trọn gói	60 ngày
3	Lựa chọn nhà thầu cung cấp thiết bị	2.323.299		Chi định thầu		Năm 2014-2015	Trọn gói	30 ngày
4	Giám sát thi công xây dựng	206.017.673		Chi định thầu		Năm 2014	Theo tỷ lệ %	Theo thời gian thi công xây dựng
5	Kiểm tra và chứng nhận sự phù hợp tiêu chuẩn chất lượng công trình xây dựng	72.106.185	Chi định thầu		Năm 2014	Theo đơn giá cố định	Theo thời gian thi công xây dựng	
6	Kiểm toán	40.215.779	Chi định thầu		Năm 2015	Trọn gói	45 ngày	