

Số: 1178/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 12 tháng 5 năm 2011

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt báo cáo KTKT xây dựng công trình:  
Nhà đài truyền thông đồng bào dân tộc S'tiêng - sok BomBo**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 và Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Thông tư 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình 392/TTr-SKHĐT ngày 09/5/2011,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt báo cáo KTKT xây dựng công trình: Nhà đài truyền thông đồng bào dân tộc S'tiêng - sok Bom Bo, nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên công trình:** Nhà dài truyền thống đồng bào dân tộc S'tiêng - sok Bom Bo.

**2. Chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án Khu bảo tồn văn hóa dân tộc S'tiêng sok Bom Bo.

**3. Tổ chức tư vấn lập báo cáo KTKT:** Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đồng Tiên.

**4. Chủ nhiệm lập báo cáo KTKT:** KS. Nguyễn Hồng Đức.

**5. Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư xây dựng công trình nhà dài truyền thống đồng bào dân tộc S'tiêng - sok Bom Bo nhằm bảo tồn và phát huy giá trị văn hóa truyền thống của đồng bào dân tộc S'tiêng nói riêng và văn hóa sok Bom Bo nói chung, phục vụ cho việc tham quan, nghiên cứu và bảo tồn văn hóa dân tộc.

**6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:** Xây dựng 2 nhà dài truyền thống, cụ thể công trình có quy mô như sau:

**6.1. Phần xây dựng:** Nhà dài cấp IV, diện tích sàn 2 nhà x 178,08m<sup>2</sup>,

**Kết cấu:** Móng, cột, đà kiềng, dầm, sàn mái bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch ống.

**Hoàn thiện:** Mái trên cùng lợp bằng lá trung quân; ốp tường bằng lồ ô hoặc tre đập đan đôi sơn phủ PU và lớp chống mối mọt; trần, dầm cột đắp bê tông giả cây, giả gỗ; cửa gỗ; nền láng vữa xi măng.

**6.2. Phần thiết bị:** 2 nhà x 22 bình trang trí sluông (dùng để chứa đựng đồ vật, của cải ...).

**7. Địa điểm xây dựng:** Xã Bình Minh, huyện Bù Đăng.

**8. Diện tích sử dụng đất:** Công trình sử dụng diện tích khoảng 356,0m<sup>2</sup>.

**9. Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng, cấp IV.

**10. Phương án xây dựng:** Xây dựng mới.

**11. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư:** Không có.

**12. Tổng mức đầu tư: 4.179.697.583 đồng.**

*Trong đó:*

- Chi phí xây dựng: 3.380.427.084 đồng;

- Chi phí thiết bị: 154.000.000 đồng;

- Chi phí quản lý dự án: 81.099.036 đồng;

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 186.193.098 đồng;

- Chi phí khác: 38.746.676 đồng;

- Chi phí dự phòng: 339.231.689 đồng.

**13. Nguồn vốn đầu tư:**

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam tài trợ: 2.100.000.000 đồng;

- Phần vốn còn lại: Vốn ngân sách nhà nước.

**14. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

**15. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2011-2012.

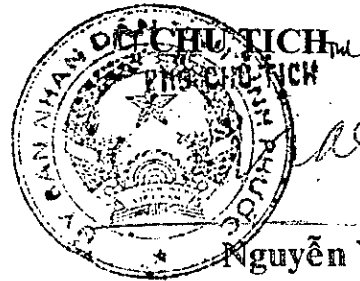
**16. Kế hoạch đấu thầu:** Có bảng kế hoạch đấu thầu kèm theo.

**Điều 2.** Ban quản lý dự án Khu bảo tồn văn hóa dân tộc S'tieng sok Bom Bo có trách nhiệm tiếp tục triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, tổ chức thực hiện dự án theo các nội dung Điều 1.

**Điều 3.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Chủ đầu tư và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, phòng: KTTH, VX;
- Lưu: VT, 36. 18 1c



Nguyễn Văn Lợi

## KẾ HOẠCH ĐẦU THẦU

Công trình: Nhà dài truyền thống đồng bào dân tộc S'tiêng - sok Bom Bo

(Kèm theo Quyết định số *MTB/QĐ-UBND* ngày *12/5/2011* của UBND tỉnh)



Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
<b>I</b> Xây lắp Xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình nhà dài truyền thống đồng bào dân tộc S'tiêng - sok Bom Bo	3.534.427.084	Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam tài trợ và vốn ngân sách nhà nước	Chi định thầu	Năm 2011	Tròn gói	120 ngày
<b>II</b> Mua sắm hàng hoá Bảo hiểm công trình	10.755.904		Chi định thầu	Năm 2011	Tròn gói	Theo thời gian thi công
<b>III</b> Dịch vụ tư vấn Lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	11.834.019		Chi định thầu	Năm 2011	Tròn gói	15 ngày
Giám sát thi công xây dựng công trình xây dựng và lắp đặt thiết bị	89.877.124		Chi định thầu	Năm 2011	Theo tỷ lệ %	Theo thời gian thi công