

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giải quyết
các vướng mắc liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
thuộc dự án Khu đô thị mới và Công viên trung tâm Đồng Xoài**

Ngày 10/8/2020, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Huỳnh Anh Minh đã chủ trì cuộc họp xem xét giải quyết các vướng mắc liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc dự án Khu đô thị mới và Công viên trung tâm Đồng Xoài.

Tham dự cuộc họp gồm: Lãnh đạo các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư Pháp, UBND thành phố Đồng Xoài, Công ty CP phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang (Nhà đầu tư); Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường Báo cáo, ý kiến phát biểu của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Đối với các vướng mắc liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc dự án Khu đô thị mới và Công viên trung tâm Đồng Xoài:

a) Dự án đã thực hiện kéo dài nhiều năm đến nay vẫn chưa thực hiện xong công tác GPMB nên hiện nay có nhiều khó khăn, vướng mắc trong công tác xác minh nguồn gốc đất, kiểm kê hiện trạng, do đó, để giải quyết cần đảm bảo nguyên tắc: phải đúng quy định của pháp luật, trường hợp vận dụng để tránh thiệt thòi cho người dân thì phải có cơ sở thực tiễn.

Theo đó, thống nhất với các kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 121/BC-STNMT ngày 28/7/2020 về việc tham mưu hướng giải quyết các kiến nghị của UBND thành phố Đồng Xoài liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, UBND thành phố Đồng Xoài, Nhà đầu tư chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xem xét.

b) Giao:

- Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm đối với việc tham mưu UBND tỉnh giải quyết các vướng mắc liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

- Văn phòng UBND tỉnh thông báo đến các cán bộ, công chức, viên chức trên địa bàn tỉnh biết về việc thực hiện GPMB dự án để liên hệ với UBND phường

Tân Bình và Nhà đầu tư nhằm thực hiện kê khai, xác minh thực hiện các thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

- Sở Xây dựng:

+ Là cơ quan đại diện UBND tỉnh, vì vậy cần phải làm đúng với vai trò của mình; phải phối hợp với Nhà đầu tư giải quyết khó khăn nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

+ Xem xét lại các điều khoản hợp đồng, đặc biệt lưu ý về thời gian thực hiện hợp đồng, cần thiết tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương điều chỉnh theo đúng quy định pháp luật.

2. Việc điều chỉnh thiết kế kiến trúc của dự án:

- UBND tỉnh ghi nhận sự cố gắng của Công ty CP phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang trong việc phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Đồng Xoài để sớm hoàn thành công tác GPMB phục vụ dự án, góp phần phát triển, tạo cảnh quang kiến trúc cho thành phố Đồng Xoài nói riêng và góp phần vào sự phát triển chung của tỉnh Bình Phước.

- Đối với việc điều chỉnh đường trục chính: Thống nhất điều chỉnh từ xây dựng công hợp sang xây dựng cầu nhằm đảm bảo kiến trúc cảnh quan. Đối với việc điều chỉnh mặt cắt ngang, giao Sở Xây dựng nghiên cứu, thống nhất lại với Nhà đầu tư.

- Thống nhất điều chỉnh đường viên hồ để tạo cảnh quan, tuy nhiên yêu cầu không được giảm diện tích đất công viên cây xanh và các công trình công cộng.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn chỉnh phương án, báo cáo UBND tỉnh xem xét.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp. Nay thông báo đến các Sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thành phần dự họp;
- LĐVP, Phòng: KT;
- Lưu: VT.(Trung-19)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG



Nguyễn Gia Hòa