

Bình Phước, ngày 16 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp mở rộng
đường ĐT.741 đoạn Bàu Trú - Đồng Xoài (giai đoạn 2)
theo hình thức đối tác công tư, loại hợp đồng BOT**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Giao thông đường bộ ngày 13/11/2008;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Thông tư số 88/2018/TT-BTC ngày 28/9/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định một số nội dung về quản lý tài chính đối với dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư và chi phí lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2018/TT-BKHĐT ngày 28/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 2055/QĐ-TTg ngày 23/11/2015 của Thủ tướng chính phủ về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển GTVT vùng kinh tế trọng điểm phía nam đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 09/2014/QĐ-UBND ngày 14/5/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển giao thông vận tải tỉnh Bình Phước năm 2020 và định hướng năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 885/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp của các cơ quan, đơn vị trong quá trình thực hiện dự án



đầu tư theo hình thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1145/BCTĐ-SKHĐT ngày 16/7/2019, theo Tờ trình số 196/TTr-XLMN ngày 25/6/2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Miền Nam (kèm theo Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Chủ trương đầu tư (Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi) dự án: Nâng cấp mở rộng đường ĐT.741 đoạn Bàu Tru - Đồng Xoài (giai đoạn 2) theo hình thức đối tác công tư, loại hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT), với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Nâng cấp mở rộng đường ĐT.741 đoạn Bàu Tru - Đồng Xoài (giai đoạn 2).

2. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền ký kết hợp đồng với Nhà đầu tư: UBND tỉnh Bình Phước.

3. Nhà đầu tư lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Miền Nam.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Đồng Phú và Thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

5. Sơ bộ nội dung và quy mô đầu tư:

Công trình được thiết kế theo tiêu chuẩn đường giao thông cấp II đồng bằng (Theo TCVN 4054-2005), tổng chiều dài toàn tuyến khoảng 18.663m, bao gồm:

a) Phạm vi đầu tư xây dựng: Điểm đầu tuyến tại km 49+537 giáp ranh tỉnh Bình Dương, điểm cuối tuyến tại km68+200 giao với ngã ba tuyến tránh đường Nguyễn Huệ, thành phố Đồng Xoài.

b) Quy mô xây dựng, thông số kỹ thuật:

- Thiết kế tổ chức giao thông: theo quy chuẩn quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2016/BGTVT.

- Tốc độ thiết kế: 80 km/h.

- Tải trọng thiết kế: 12 tấn/trục

- Phần đường nâng cấp: Thảm 5cm mặt đường bê tông nhựa nóng toàn tuyến.

- Phần đường mở rộng: Nền đường thêm mỗi bên 5,0m; mặt đường thêm mỗi bên 3,5m, lề đường thêm mỗi bên 1,5m; kết cấu áo đường cấp cao A1 (bê tông nhựa 10cm).

- Hệ thống thoát nước:



+ Thoát nước dọc: Làm mới hệ thống thoát nước dọc bằng cống tròn chịu lực, đặt dưới mặt đường mở rộng. Các vị trí không bị ảnh hưởng bởi giải phóng mặt bằng thì bố trí hệ thống thoát nước dọc trên phần lề đường mở rộng.

+ Thoát nước ngang: Tận dụng và nối dài thêm các hệ thống thoát nước cũ; bổ sung, thay mới các vị trí không đảm bảo khẩu độ thoát nước.

- Phần trạm thu phí: Nâng cấp trạm thu phí hiện hữu tại km50+130 thuộc xã Tân Lập, huyện Đồng Phú thành trạm thu phí không dừng theo quy định của Bộ Giao thông vận tải.

- Phần hệ thống chiếu sáng: Lắp đặt hệ thống chiếu sáng tại tim đường trên toàn tuyến.

(Nội dung và quy mô đầu tư chi tiết tại Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi)

6. Diện tích sử dụng đất: 541.227 m².

7. Yêu cầu về kỹ thuật: Thiết kế theo tiêu chuẩn đường giao thông cấp II đồng bằng (Theo TCVN 4054-2005) và các quy chuẩn xây dựng hiện hành, tốc độ thiết kế: 80 km/h.

8. Dự kiến tổng vốn đầu tư: 913.939.312.436 đồng

- Chi phí xây dựng: 652.763.538.150 đồng

- Chi phí QLDA: 9.376.278.910 đồng

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 26.352.767.236 đồng

- Chi phí khác: 30.862.779.311 đồng

- Chi phí dự phòng: 64.259.472.262 đồng

- Chi phí GPMB 70.000.000.000 đồng

- Chi phí lãi vay: 60.324.476.567 đồng.

9. Vốn đầu tư của Nhà nước tham gia thực hiện dự án: Không.

10. Loại hợp đồng dự án: Dự án thực hiện theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (gọi tắt là hợp đồng BOT).

11. Phương án tài chính sơ bộ của dự án:

a) Cơ cấu nguồn vốn và phương án huy động vốn:

- Vốn Nhà đầu tư tự huy động: Toàn bộ vốn đầu tư do Nhà đầu tư tự huy động.

- Phương án huy động vốn:

+ Nguồn vốn chủ sở hữu 20% tổng vốn đầu tư.

+ Nguồn vốn do Nhà đầu tư huy động 80% tổng vốn đầu tư.

(Chi tiết cơ cấu nguồn vốn và phương án huy động vốn theo Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi).

b) Thu hồi vốn và lợi nhuận của Nhà đầu tư: Theo phương án tài chính sơ bộ trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi.

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019-2021.

13. Thời gian thực hiện hợp đồng dự kiến: 18 năm 2 tháng

(Thời gian hợp đồng dự án chính thức sẽ được xác định cụ thể trong hợp đồng BOT ký kết giữa Cơ quan nhà nước có thẩm quyền và Nhà đầu tư thực hiện dự án).

14. Các ưu đãi và đảm bảo đầu tư: Thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

15. Các nội dung liên quan khác:

a) Nhóm dự án, phân loại và phân cấp công trình:

- Nhóm dự án: Nhóm B.

- Phân loại công trình: Công trình giao thông.

- Phân cấp công trình: Cấp II.

b) Phân chia rủi ro trong thực hiện dự án:

- Cơ quan nhà nước chịu trách nhiệm:

+ Khi có sự thay đổi về chính sách đầu tư, thay đổi hoặc chấm dứt hợp đồng do cơ quan nhà nước ban hành trong vòng đời của dự án làm ảnh hưởng đến hiệu quả kinh doanh của dự án

+ Nhà nước chịu trách nhiệm về rủi ro trong các trường hợp: Phát sinh khói lượng do thay đổi thiết kế trong quá trình thi công, trượt giá trong thời gian gia hạn hợp đồng mà lỗi thuộc về cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc cơ quan đại diện gây ra.

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm:

+ Về ô nhiễm môi trường trong quá trình thi công và hoạt động, khai thác của dự án, Nhà đầu tư chịu rủi ro và chịu các chi phí phát sinh (nếu có) để khắc phục rủi ro về ô nhiễm môi trường.

+ Chịu rủi ro và chịu các chi phí phát sinh (nếu có) khi Nhà đầu tư yêu cầu điều chỉnh phương án thiết kế, chuẩn loại vật tư mà lỗi thuộc về Nhà đầu tư.

+ Chịu các rủi ro về lãi vay, rủi ro về vận hành, bảo trì.

+ Nhà đầu tư chịu rủi ro trong việc chậm triển khai tiến độ do lỗi của Nhà đầu tư, các rủi ro trong việc huy động vốn (vốn vay), các rủi ro trong trường hợp khác.

- Cơ quan nhà nước và Nhà đầu tư cùng chịu trách nhiệm:

+ Rủi ro về xã hội: an ninh, trật tự, tranh chấp với người lao động.

(Việc phân chia rủi ro giữa Nhà nước và Nhà đầu tư sẽ được thống nhất trong quá trình đàm phán hợp đồng và đưa vào chi tiết, cụ thể trong hợp đồng).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư (đơn vị đầu mối quản lý hoạt động PPP) chịu trách nhiệm đăng tải thông tin công bố dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định của pháp luật.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Miền Nam là đơn vị chuẩn bị dự án:

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chính xác các nội dung, thông tin, số liệu trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi.

- Sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi theo đúng tiến độ, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về PPP và pháp luật có liên quan.

- Chấp thuận bằng văn bản, nêu rõ nguyên tắc xử lý tình huống trong trường hợp Báo cáo nghiên cứu khả thi không được phê duyệt thì Nhà đầu tư chịu mọi chi phí phát sinh; trường hợp Nhà đầu tư khác trúng thầu thực hiện dự án thì Nhà đầu tư đề xuất dự án sẽ được Nhà đầu tư trúng thầu hoàn trả chi phí lập Báo cáo nghiên cứu khả thi

- Phối hợp với Sở Tài chính, Sở Giao thông vận tải xác định giá trị phần đã thực hiện, lập thủ tục thanh, quyết toán kết thúc hợp đồng (dự án cũ), làm cơ sở lập dự án mới, tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư.

3. Giao các Sở: Tài chính, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; UBND: thành phố Đồng Xoài, huyện Đồng Phú và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ của mình để hướng dẫn thực hiện các bước tiếp theo đúng với quy định về đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng dự án Xây dựng - kinh doanh - Chuyển giao (BOT).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc nhà nước Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Miền Nam và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT.HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (129Thg-16/7)



Nguyễn Văn Trăm