

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư  
có sử dụng đất Khu du lịch Hồ Suối Cam (giai đoạn II)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 12/12/2017 của HĐND tỉnh về việc thông qua kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2018;

Thực hiện Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 19/9/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai dự án Khu du lịch hồ Suối Cam (giai đoạn II);

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1861/TTr-SKHĐT ngày 26/10/2018, Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2536/TTr-SXD ngày 24/10/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất Khu du lịch hồ Suối Cam (giai đoạn II), với các nội dung chính như sau:

1. Danh mục dự án: Khu du lịch Hồ Suối Cam (giai đoạn II).
2. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Tân Phú và xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
3. Diện tích khu đất: 159,89 ha.
4. Chức năng sử dụng khu đất: Khu đất ở kết hợp công viên, cây xanh, các công trình công cộng, thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí.
5. Hiện trạng khu đất: Đất ở và đất nông nghiệp.
6. Một số chỉ tiêu quy hoạch được phê duyệt:
  - Diện tích đất ở: 448.598,74m<sup>2</sup>.
  - Diện tích đất nhà ở xã hội là 50.006,32m<sup>2</sup>.
  - Diện tích đất tái định cư là 37.204,54m<sup>2</sup>.
  - Diện tích đất thương mại dịch vụ: 125.801,35m<sup>2</sup>.

- Diện tích đất công trình công cộng: 80.101,96m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất cây xanh: 342.775,46m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất giao thông: 514.460m<sup>2</sup>.

#### 7. Các thông tin khác:

- Tổng mức đầu tư dự án dự kiến: Khoảng 1.542 tỷ đồng.
- Nguồn vốn đầu tư: Vốn của chủ đầu tư và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác của chủ đầu tư.
- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật hiện hành.
- Thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2018 đến năm 2021.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài là cơ quan tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: Chủ trì, phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng và các đơn vị có liên quan lập phương án sơ bộ về bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để làm cơ sở lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư.

2. Sở Xây dựng là bên mời thầu thực hiện công việc theo quy định tại Điều 75 của Luật Đấu thầu và chịu trách nhiệm:

- Tính chính xác nội dung và số liệu trình thẩm định.
- Sau khi có Quyết định phê duyệt, công bố danh mục dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 10 Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư.
- Triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành về dự án đầu tư có sử dụng đất và quy định pháp luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTTU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT, (151Binh).

**CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Văn Trâm*