

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng tỷ lệ 1/2000
Khu kho bãi – dịch vụ xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;
Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 04/11/2008 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/2000 Khu kho bãi- dịch vụ xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển HHP tại Công văn số 0403/Cty-CV ngày 04/3/2011 về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng tỷ lệ 1/2000 Khu kho bãi- dịch vụ xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, kèm theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng Khu kho bãi – dịch vụ xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, do Công ty TNHH MTV Xây dựng Thành Tâm lập;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 187/TTr-SXD ngày 11/3/2011;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng Khu kho bãi – dịch vụ xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, do Công ty TNHH MTV Xây dựng Thành Tâm lập, với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Diện tích khu quy hoạch và diện tích các khu chức năng trong Khu kho bãi và dịch vụ xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, sau khi điều chỉnh được thay đổi như sau:

Quy mô diện tích khu đất : 184.382,90 m².

Trong đó:

+ Đất quản lý và dịch vụ : 3.170,73 m² (chiếm 1,72 %);

+ Đất kho bãi : 134.070,16 m² (chiếm 72,71%);

+ Đất giao thông : 39.551,60 m² (chiếm 21,45 %);

+ Đất nhà nghỉ công nhân + trung bày : 7.590,41 m² (chiếm 4,12%);

2. Quy hoạch giao thông:

- Điều chỉnh tuyến đường số 3 như sau:

+ Lộ giới: 13m.

+ Via hè mỗi bên : 3m.

+ Mặt đường: 7m.

3. Những nội dung khác không nằm trong nội dung điều chỉnh nêu trên vẫn thực hiện theo Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 04/11/2008 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Giao Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển HHP (chủ đầu tư) chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan và địa phương tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Tổ chức công bố đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng Khu kho bãi – dịch vụ xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; đồng thời, tiến hành cắm mốc ngoài thực địa các khu chức năng của khu quy hoạch để các tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan được biết, thực hiện;

2. Thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và giải quyết đất tái định cư cho các hộ dân bị giải tỏa (nếu có) theo đúng các quy định hiện hành;

3. lập các quy định về quản lý quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng Khu kho bãi – dịch vụ xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú đã được phê duyệt theo đúng quy định hiện hành, làm cơ sở quản lý và xây dựng công trình theo quy hoạch.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển HHP và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, các PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, CV: P. SX;
- Lưu VT. *h*



Trương Tấn Thiệu