

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2492 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 11 tháng 12 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt chủ trương đầu tư và dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư
dự án xây dựng trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định 147/1999/QĐ-TTg ngày 05/7/1999 của Thủ tướng Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc tại cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp, được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 260/2006/QĐ-TTg ngày 14/11/2006 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 60/2010/QĐ-TTg ngày 30/9/2010 của Thủ tướng Chính phủ ban hành các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư phát triển bằng nguồn ngân sách Nhà nước giai đoạn 2011-2015;

Căn cứ Chỉ thị số 1792/CT-TTg ngày 15/10/2011 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường quản lý đầu tư từ vốn ngân sách nhà nước và vốn trái phiếu Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/6/2009 của UBND tỉnh ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 06/01/2009 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch đất xây dựng trụ sở 05 cơ quan để giao đất cho Đảng ủy khối doanh nghiệp và Sở ngoại vụ xây dựng trụ sở làm việc;



Căn cứ Quyết định số 1873/QĐ-UBND ngày 15/8/2011 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch đất xây dựng trụ sở 05 cơ quan;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1434/TTr-SKHĐT ngày 17/10/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư và dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ, nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ.
2. Địa điểm: Quốc lộ 14, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài.
3. Chủ đầu tư: Sở Ngoại vụ.

4. Dự kiến nội dung và quy mô đầu tư:

a) Trụ sở chính:

- Phòng Giám đốc Sở: $25 \text{ m}^2 \times 01 \text{ phòng} = 25 \text{ m}^2$.
- Phòng Phó Giám đốc Sở: $15 \text{ m}^2 \times 03 \text{ phòng} = 45 \text{ m}^2$.
- Phòng Trưởng phòng và tương đương: $12 \text{ m}^2 \times 07 \text{ phòng} = 84 \text{ m}^2$.
- Cán bộ công chức, viên chức (tính bình quân mỗi người 10 m^2) $10 \text{ m}^2 \times 46 \text{ người} = 460 \text{ m}^2$.

- Kho và phòng vệ sinh: 304 m^2 .

- Sảnh chính, hành lang, ban công, cầu thang: 100 m^2 .

b) Khối công trình phụ trợ:

- Hội trường 80 chỗ: 150 m^2 .

- Phòng tiếp khách quốc tế: 50 m^2 .

c) Cổng, tường rào, nhà bảo vệ và nhà xe:

- Nhà để xe 02 bánh, ô tô: 270 m^2 .

- Cổng, tường rào, sân vườn.

- Cấp thoát nước tổng thể; cấp điện tổng thể.

- Hệ thống phòng cháy, chữa cháy.

5. Dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư: 561.746.320 đồng.

- Chi phí khảo sát địa chất, địa hình: 135.000.000 đồng.

- Chi phí lập dự án đầu tư: 74.019.258 đồng.

- Chi phí lập thiết kế kỹ thuật, dự toán: 308.720.475 đồng.

- Lệ phí thẩm định dự án: 5.000.000 đồng.
- Chi phí thẩm tra bản vẽ thiết kế thi công: 19.797.313 đồng.
- Chi phí thẩm tra dự toán: 19.209.274 đồng.

Dự toán chi phí trên là tạm tính, khi thanh quyết toán, chủ đầu tư căn cứ vào kết quả thực hiện được nghiệm thu hoàn thành và theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Sở Ngoại vụ là chủ đầu tư triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng trình tự quản lý đầu tư xây dựng hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Kho bạc Nhà nước Bình Phước, Ngoại vụ; Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài, chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng KTTH, NC-NGV;
- Lưu: VT, Nghĩa (06.12).



Trương Tấn Thiệu

