

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt chi phí thiết kế điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000
Khu công nghiệp Đồng Xoài I (Tân Thành) tại
xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Thông tư 17/2010/TT-BXD ngày 30/9/2010 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 15/2008/QĐ-BXD ngày 17/11/2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức chi phí lập quy hoạch xây dựng;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 246/TTr-BQL ngày 17/6/2011 về việc đề nghị phê duyệt dự toán chi phí thiết kế điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Đồng Xoài I (Tân Thành) tại xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài; ý kiến của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 910/TTr-SXD ngày 18/11/2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chi phí thiết kế điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Đồng Xoài I (Tân Thành) tại xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, với các nội dung như sau:

- Khối lượng công việc đã lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tân Thành, bao gồm: điều chỉnh thuyết minh tổng hợp; điều chỉnh bản đồ quy hoạch sử dụng đất; điều chỉnh bản đồ quy hoạch hệ thống giao thông).

- Chi phí thiết kế đồ án điều chỉnh bằng 20% chi phí lập quy hoạch chi tiết: $20\% \times 410.623.191 \text{ đồng} = 82.124.638 \text{ đồng}$.

- Chi phí thẩm định đồ án điều chỉnh bằng 7% chi phí lập điều chỉnh quy hoạch: $7\% \times 82.124.638 = 5.748.725 \text{ đồng}$.

- Chi phí công bố đồ án điều chỉnh bằng 5% chi phí lập điều chỉnh quy hoạch: $5\% \times 82.124.638 = 4.106.232 \text{ đồng}$.

Tổng chi phí thiết kế điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tân Thành là: **91.979.595 đồng**.

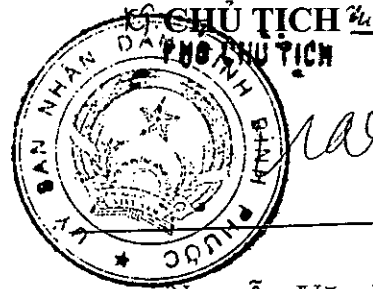
Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Giao ban Quản lý Khu kinh tế thực hiện các bước thủ tục tiếp theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như điều 3;
- LĐVP, Phòng: KTN
- Lưu: VT, Đ.Hòa. 9K



Nguyễn Văn Lợi

DỰ TOÁN

CHI PHÍ LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2.000
KHU CÔNG NGHIỆP TÂN THÀNH, XÃ TÂN THÀNH, THỊ XÃ ĐỒNG XOÀI
(Ban hành kèm theo Quyết định số 2729 ngày 07/12/2011 của UBND tỉnh)

I- DỰ TOÁN CHI PHÍ LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT:

* Điều kiện áp dụng:

+ Diện tích lập quy hoạch phân khu: 162,6092 ha. Tỷ lệ bản đồ: 1/2000

+ Định mức chi phí lập QH ban hành kèm theo Q Đ số: 15/2008/Q Đ-BXD của Bộ Xây dựng.

| Số TT | Nội dung công việc | Kí hiệu | ĐV tính | Khối lượng | Đơn giá (Đồng) | Thành tiền (Đồng) |
|-------|---|---------|---------|------------|----------------|-------------------|
| 1 | Giá lập quy hoạch phân khu | QH | ha | 162,6092 | 6.559.000 | 410.623.191 |
| | * Nội suy đơn giá: $(8750000 - \{[(8750000 - 5250000) / (200 - 100)] * (162,6 - 100)\}) * 0,7 * 0,55$ | | | | | |
| 3 | Tổng giá trị dự toán lập quy hoạch | TGqh | | QH | | 410.623.191 |

II- TỔNG KINH PHÍ LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT:

* Điều kiện áp dụng:

+ Định mức chi phí lập QH ban hành kèm theo Thông tư số: 17/2010/TT-BXD ngày 30/9/2010 của BXD

| Số TT | Nội dung công việc | Kí hiệu | Thành tiền (Đồng) |
|-------|--|--------------------|-------------------|
| 1 | Chi phí thiết kế lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết: | $ĐC = TGqh * 20\%$ | 82.124.638 |
| 2 | Chi phí thẩm định đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết: | $TĐ = ĐC * 7\%$ | 5.748.725 |
| 4 | Chi phí công bố quy hoạch chi tiết được duyệt: | $CB = ĐC * 5\%$ | 4.106.232 |
| | Tổng cộng: | TDT | 91.979.595 |

(Chín mươi một triệu, chín trăm bảy mươi chín nghìn, năm trăm chín mươi lăm đồng.)