

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt chi phí đo vẽ và lập quy hoạch chi tiết 03 khu đất
giao cho Công ty Cổ phần SX - XD - TM và Nông nghiệp Hải Vương để làm
vốn đối ứng cho dự án đường Minh Hưng - Đồng Nơ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Thông tư số 17/2010/TT-BXD ngày 30/9/2010 của Bộ Xây dựng
Hướng dẫn quản lý và chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 16/2009/QĐ-UBND ngày 28/5/2009 của UBND tỉnh
về việc ban hành đơn giá đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, cấp
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 01/4/2011 của UBND tỉnh Công
bố Đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 804/TTr-SXD ngày
25/10/2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chi phí đo vẽ và lập quy hoạch chi tiết 03 khu đất giao cho
Công ty Cổ phần SX - XD - TM và Nông nghiệp Hải Vương làm vốn đối ứng cho
dự án BT đường Minh Hưng - Đồng Nơ, với nội dung cụ thể như sau:

1. Khu đô thị Nam An Lộc:

- Địa điểm: Thị xã Bình Long và huyện Hớn Quản.
- Tổng diện tích: 138,4868 ha (được chia thành 12 cụm nhỏ).
- Chi phí đo vẽ bản đồ địa hình, bản đồ địa chính : 1.779.723.982 đồng.
- Chi phí lập quy hoạch : 5.868.627.921 đồng.
- Tổng cộng : 7.648.351.903 đồng.

2. Khu dân cư Minh Hưng:

- Địa điểm: xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành.
- Tổng diện tích: 16 ha.
- Chi phí đo vẽ bản đồ địa hình, bản đồ địa chính : 205.744.423 đồng.
- Chi phí lập quy hoạch : 613.747.736 đồng.
- Tổng cộng : 819.492.159 đồng.

3. Khu dịch vụ, sinh hoạt cho công nhân KCN Chơn Thành

- Địa điểm: xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành.
- Tổng diện tích: 13,96 ha
- Chi phí đo vẽ bản đồ địa hình, bản đồ địa chính : 179.512.009 đồng.
- Chi phí lập quy hoạch : 561.059.575 đồng.
- Tổng cộng : 740.571.584 đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần SX - XD - TM và Nông nghiệp Hải Vương khẩn trương lập đồ án quy hoạch chi tiết các khu đất đã được UBND tỉnh giao. Chi phí lập quy hoạch thực hiện các dự án trên do Công ty Cổ phần SX - XD - TM và Nông nghiệp Hải Vương ứng trước để thực hiện sau đó tính toán cân đối, đàm phán và được cụ thể hóa trong hợp đồng dự án đầu tư BT.

2. Chi phí trên chỉ là tạm tính làm cơ sở cho Công ty Cổ phần SX - XD - TM và Nông nghiệp Hải Vương triển khai lập quy hoạch chi tiết các khu đất đã được UBND tỉnh giao làm vốn đối ứng cho dự án xây dựng đường Minh Hưng - Đồng Nơ theo hình thức BT. Chi phí chính thức sẽ được phê duyệt trong quá trình Công ty triển khai lập quy hoạch chi tiết cho từng khu đất cụ thể.

Điều 3. Các ông (Bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận Tải, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành; Tổng giám đốc Công ty Cổ phần SX - XD - TM và Nông nghiệp Hải Vương; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, P.KTN;
- Lưu: VT. C



Trương Tấn Thiệu