

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch và thuận giao đất cho
Đảng uỷ Khối doanh nghiệp xây dựng trụ sở làm việc**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính Phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 08/01/2009 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu dân cư phía Bắc Trung tâm tỉnh lỵ;

Xét đề nghị của giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 714/TTr-SXD ngày 27/9/2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cụm phân lô có ký hiệu Y1-16 thuộc quy hoạch chi tiết Khu dân cư phía Bắc Trung tâm tỉnh lỵ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 08/01/2009 và thuận quy hoạch giao đất cho Đảng uỷ Khối doanh nghiệp xây dựng trụ sở làm việc, với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh các lô số 9, 10, 11 thuộc cụm phân lô có ký hiệu Y1-16 thành đất xây dựng trụ sở cơ quan. Thuận giao diện tích 03 lô đất trên cùng với lô đất trống tiếp giáp giao lộ Trần Hưng Đạo và đường quy hoạch 17m cho Đảng uỷ Khối doanh nghiệp xây dựng trụ sở làm việc.

2. Vị trí lô đất: Tại Khu dân cư phía Bắc Trung tâm tỉnh lỵ, thuộc phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, có tứ cận:

- Phía Bắc giáp: Lô số 12;
- Phía Nam giáp: Đường Trần Hưng Đạo;
- Phía Đông giáp: Đường quy hoạch 17m;
- Phía Tây giáp: Đất của Trung tâm Trợ giúp Pháp lý.

(Có sơ đồ vị trí và kích thước khu đất kèm theo).

3. Diện tích: 1.615,33 m².

4. Chiều cao công trình tối thiểu 02 tầng (không tính tầng hầm), tối đa không hạn chế.

5. Khoảng lùi xây dựng:

a) Khoảng lùi xây dựng đối với tuyến đường Trần Hưng Đạo tối thiểu lớn hơn hoặc bằng 10m (tính từ ranh lộ giới vào đến mép ngoài hoàn thiện công trình chính).

b) Khoảng lùi xây dựng đối với tuyến đường quy hoạch 17m tối thiểu lớn hơn hoặc bằng 3m (tính từ ranh lộ giới vào đến mép ngoài hoàn thiện công trình chính).

c) Các công trình phụ trợ gồm nhà xe, nhà bảo vệ, công, tường rào được phép xây dựng trùng ranh lộ giới.

6. Các nội dung khác tại Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 08/01/2009 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Đảng uỷ Khối doanh nghiệp:

1. Làm việc Sở Tài Nguyên và Môi trường để hoàn chỉnh các thủ tục về đất đai theo quy định.

2. Triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Đảng uỷ Khối doanh nghiệp, UBND thị xã Đông Xoài, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

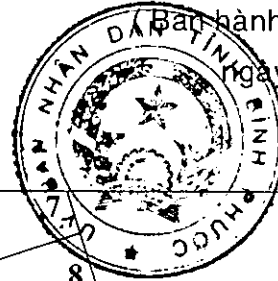
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT;
- Như điều 3;
- LĐVP, P.KTN;
- Lưu: VT. 6k



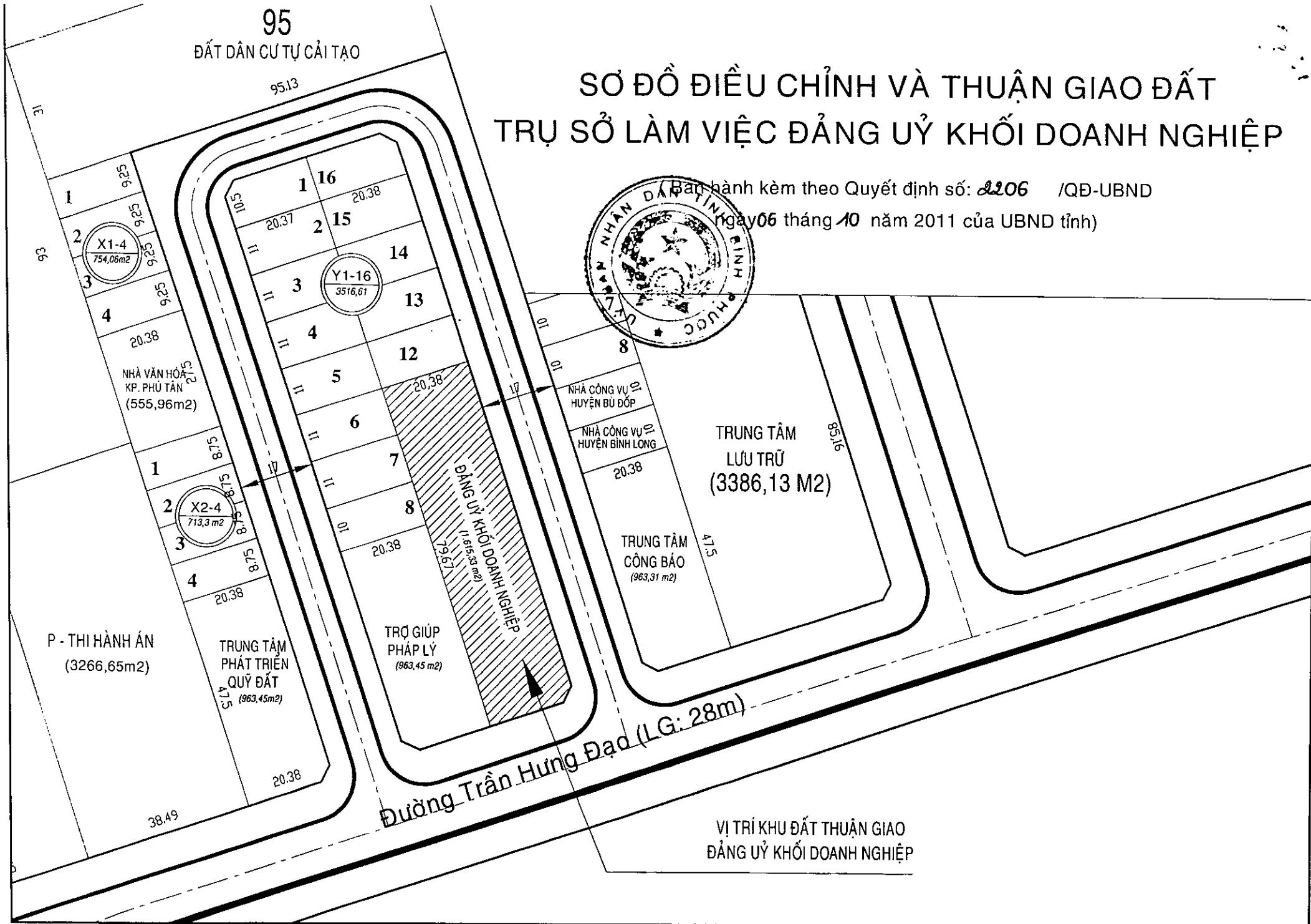
Nguyễn Văn Lợi

95
ĐẤT DÂN CƯ TỰ CẢI TẠO

SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH VÀ THUẬN GIAO ĐẤT TRỤ SỞ LÀM VIỆC ĐẢNG ỦY KHỐI DOANH NGHIỆP



Đang hành kèm theo Quyết định số: 2206 /QĐ-UBND
ngày 06 tháng 10 năm 2011 của UBND tỉnh



VỊ TRÍ KHU ĐẤT THUẬN GIAO
ĐẢNG ỦY KHỐI DOANH NGHIỆP