

QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh mặt bằng quy hoạch
khu Trung tâm Thương mại thị xã Đồng Xoài.

CHỦ TỊCH UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2720/QĐ-UBND ngày 15/12/2008 của UBND tỉnh về điều chỉnh quy hoạch khu Trung tâm Thương mại thị xã Đồng Xoài (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 05/01/2010 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch khu Trung tâm Thương mại thị xã Đồng Xoài;

Theo của đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 492/TTr-SXD ngày 15/7/2011;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh mặt bằng quy hoạch khu Trung tâm Thương mại thị xã Đồng Xoài, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

- Quy hoạch phần diện tích đất tiếp giáp với đường số 20 (phía Bắc khu Trung tâm Thương mại) thành đất quy hoạch phân lô (7 lô, cụm ký hiệu C-7) để đầu tư nhà phố và ki ốt, phần còn lại điều chỉnh thành đất giao thông và vỉa hè.

- Giảm vỉa hè (đoạn phía trước các lô quy hoạch của cụm C-7) đường số 20 từ 8 m xuống còn 6 m.

2. Quy mô diện tích: khoảng 605,41 m² (có sơ đồ vị trí và kích thước khu đất kèm theo).

3. Chiều cao công trình: từ 3 tầng đến 5 tầng.

4. Khoảng lùi xây dựng:

- Đối với mặt tiền lô đất tiếp giáp đường quy hoạch số 20: chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ;

- Đối với mặt sau lô đất tiếp giáp đường hẻm hiện trạng: chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ (ranh lộ giới).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND thị xã Đồng Xoài chỉ đạo các phòng chức năng phối hợp với Chủ đầu tư - Công ty TNHH MTV Xây dựng Bình Phước và UBND phường Tân Bình tổ chức thông báo nội dung điều chỉnh quy hoạch nêu trên để các tổ chức, đơn vị cá nhân có liên quan được biết, thực hiện.

2. Công ty TNHH MTV Xây Dựng Bình Phước có trách nhiệm thực hiện các bước về đầu tư xây dựng khu Trung tâm Thương mại thị xã Đồng Xoài theo đúng các quy định hiện hành và chỉ đạo của UBND tỉnh.

3. Các nội dung khác không nằm trong phạm vi điều chỉnh nêu trên vẫn thực hiện theo đúng quy hoạch khu Trung tâm Thương mại thị xã Đồng Xoài đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 05/01/2010 của UBND tỉnh.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây dựng Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT, TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT;
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Như điều 3;
- LĐVP, P. KTN (T280);
- Lưu: VT; 16c

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

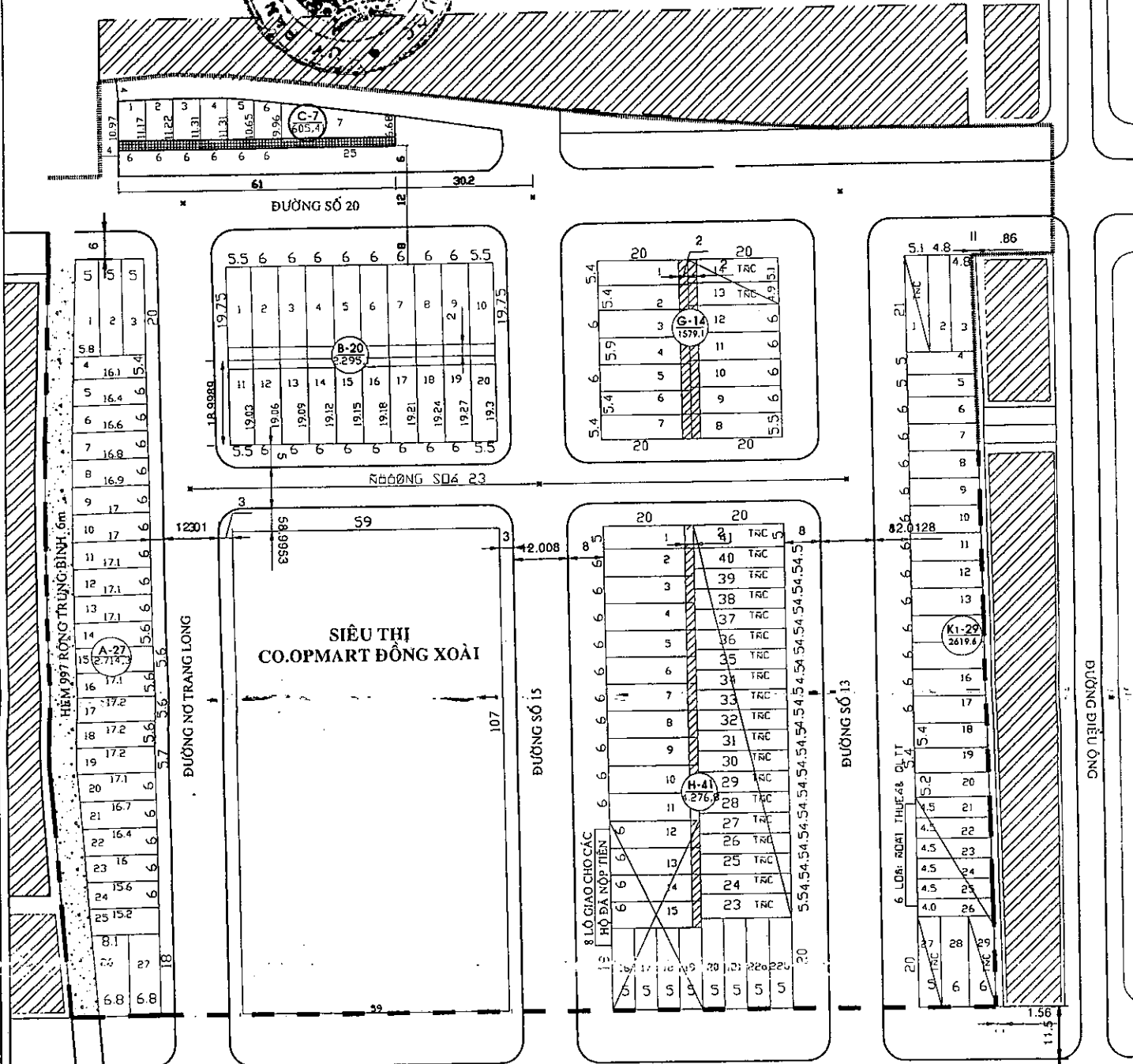


Trương Tấn Thiệu

MẶT BẰNG ĐIỀU CHỈNH KHU TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI ĐỒNG XOÀI

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2011 của UBND tỉnh)

ĐI QL 14



GHI CHÚ:

- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN HỮU
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

