

QUYẾT ĐỊNH

V/v: **Phê duyệt quy hoạch xây dựng tổng mặt bằng Khu Công viên văn hóa, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/04/2008 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 03/2008/QĐ -BXD ngày 31/3/2008 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 21/2005/QĐ-BXD ngày 22/07/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành quy định hệ thống ký hiệu bản vẽ trong các đồ án quy hoạch xây dựng;

Xét Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tổng mặt bằng khu Công viên Văn hóa do Trung tâm quy hoạch và Kiểm định xây dựng thiết lập;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 727/TTr-SXD ngày 14 tháng 9 năm 2009,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tổng mặt bằng khu công viên văn hóa do Trung tâm quy hoạch và Kiểm định xây dựng thiết lập. Cụ thể với các nội dung chính như sau:

1. Phạm vi ranh giới, quy mô diện tích:

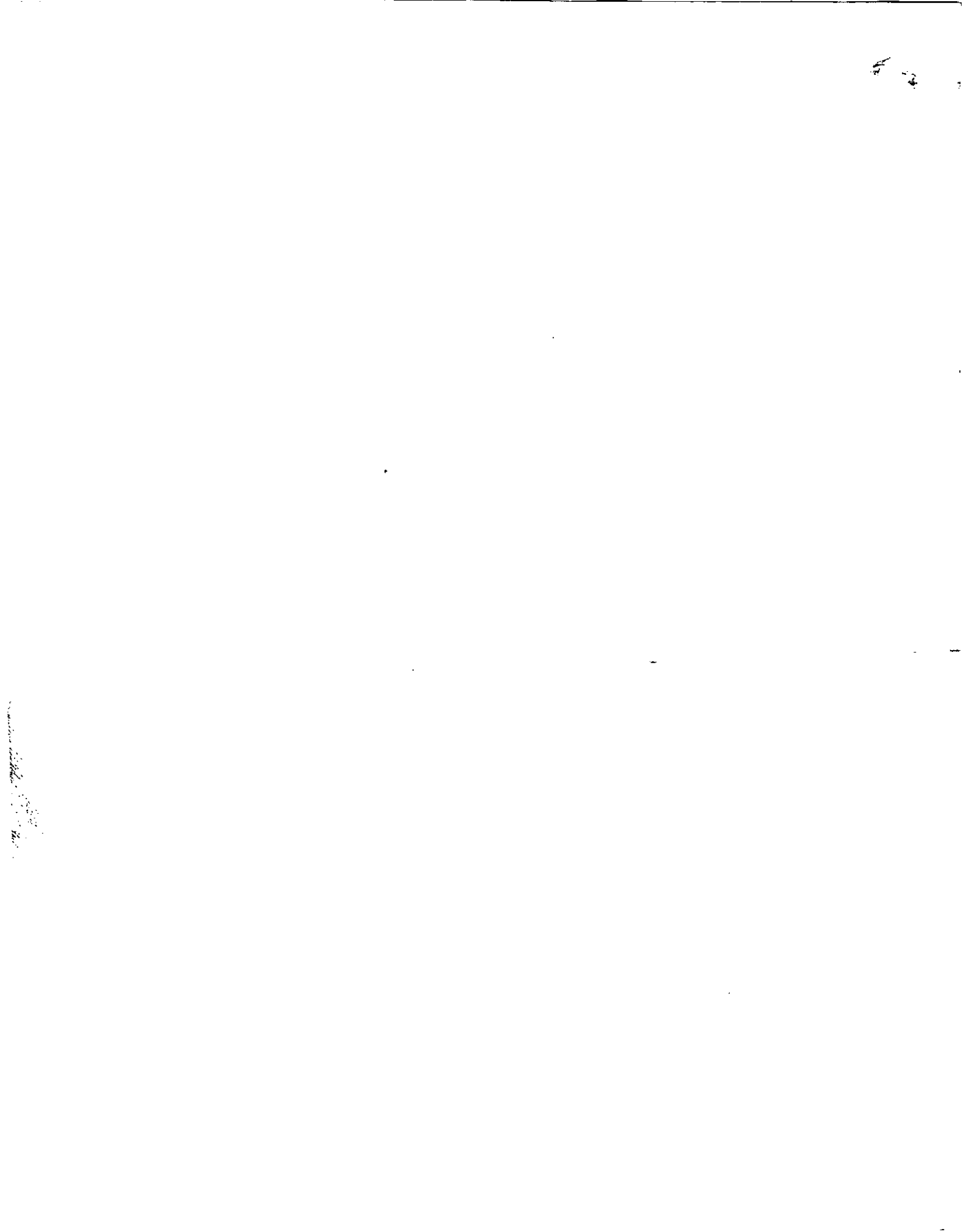
a. Phạm vi ranh giới khu vực thiết kế quy hoạch chi tiết:

Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết Khu công viên văn hóa, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước có ranh giới được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp đường số 22, đường Hùng Vương và dân cư hiện hữu.

- Phía Đông giáp đường quy hoạch số 20 và dân cư hiện hữu.





- Phía Tây giáp đường Trường Chinh
 - Phía Nam giáp đường quy hoạch số 30.
- b. Quy mô diện tích: Khoảng 34 ha.

2. Tính chất:

- Kiến tạo mảng xanh ngay trung tâm đô thị thị xã Đồng Xoài.
- Là khu công viên vui chơi, giải trí của người dân thị xã Đồng Xoài và các khu vực lân cận.

3. Tổ chức không gian quy hoạch và kiến trúc cảnh quan:

- Các khu chức năng được đấu nối vòng quanh khu công viên, tiếp giáp trực tiếp đường vòng quanh hồ cụ thể như sau:

+ Các công trình nhà ở bố trí tiếp giáp đường vòng quanh hồ và bố trí một số công trình phục vụ thương mại tại các vị trí giao nhau giữa các trục đường và đường vòng quanh hồ.

+ Bố trí khu đất nhà ở tái định cư về phía Nam khu đất lập quy hoạch xây dựng.

+ Trong khuôn viên diện tích cây xanh, mặt hồ bố trí một số công trình vui chơi giải trí cho người dân như: Sân khấu ngoài trời, nhà nghỉ chân, khu nhà hàng thủy tạ...

4. Mật độ xây dựng và tầng cao công trình:

+ Công trình nhà ở: Mật độ xây dựng tối đa 70%, tầng cao trung bình: 2-3 tầng.

+ Công trình trong khuôn viên cây xanh và mặt hồ: Mật độ xây dựng tối đa 30%, tầng cao trung bình: 1-2 tầng.

5. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cân bằng đất đai

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH(m ²)	TỶ LỆ(%)
1	Đất công viên -cây xanh	182000	53.5%
	Diện tích hồ	91500	
	Diện tích cây xanh	90500	
2	Đất ở	89955	26.5%
	Đất tái định cư	48295	
	Đất khu dân cư ven hồ	41660	
3	Giao thông	68045	20.0%
Tổng cộng		340000	100.0%

6. Giao thông:

Bao gồm các tuyến đường:

+ Đường vòng quanh hồ: Lộ giới 24m (mặt cắt 1-1), trong đó mặt đường 12m, vỉa hè mỗi bên rộng 6m.

+ Đường số 01: Lộ giới 21m (mặt cắt 3-3), trong đó mặt đường 9m, vỉa hè mỗi bên rộng 6m.

+ Đường số 02: Lộ giới 23m (mặt cắt 4-4), trong đó mặt đường 11m, vỉa hè mỗi bên rộng 6m.

+ Đường số 03: Lộ giới 28m (mặt cắt 5-5), trong đó mặt đường 12m, vỉa hè mỗi bên rộng 8m.

+ Đường số 04: Lộ giới 26m (mặt cắt 6-6), trong đó mặt đường 12m, vỉa hè mỗi bên rộng 7m.

+ Các tuyến đường nội bộ khu ở: Lộ giới rộng 13m (mặt cắt 2-2), trong đó mặt đường 7m, vỉa hè mỗi bên rộng 3m.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Xây dựng: Phối hợp với đơn vị tư vấn lập các quy định về quản lý quy hoạch chi tiết xây dựng tổng mặt bằng khu Công viên văn hóa đã được phê duyệt theo đúng các quy định hiện hành, sau đó tổng hợp trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, nhằm làm cơ sở cho việc quản lý và xây dựng công trình theo quy hoạch xây dựng.

2. Giao UBND thị xã Đồng Xoài tổ chức công bố Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tổng mặt bằng Khu Công viên văn hóa, đồng thời tiến hành cắm mốc ngoài thực địa các khu chức năng của khu quy hoạch, để các tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan được biết, thực hiện.

3. Giao UBND thị xã Đồng Xoài thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và giải quyết đất tái định cư cho các hộ dân bị giải tỏa theo đúng các quy định hiện hành. Lập và triển khai dự án khu công viên văn hóa theo đúng các quy định.

4. Giao UBND thị xã Đồng Xoài chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ như: Hồ sơ đo đạc, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, tầm nhìn giao lộ các tuyến đường, hồ sơ công trình ngầm, quy chuẩn, tiêu chuẩn về xây dựng, pháp luật về sử dụng đất đai và xây dựng.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành và địa phương có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT.TU, TT.UBND tỉnh;
- CT, các PCT;
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Như điều 3;
- LĐVP, CV khối SX;
- Lưu: VT(H.H153).



Trương Tấn Chiệu