

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 655/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 29 tháng 3 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư công trình Khu bảo tồn văn hóa
thuộc dự án Khu bảo tồn văn hóa dân tộc S'tiêng sok Bom Bo**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 2441/QĐ-UBND ngày 21/10/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu bảo tồn văn hóa dân tộc S'tiêng sok Bom Bo, thôn 1, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 246/TTr-SKHĐT ngày 28/3/2011, theo Tờ trình số 06/TTr-BQL ngày 02/3/2011 của Ban quản lý dự án Khu bảo tồn văn hóa dân tộc S'tiêng sok Bom Bo,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chi phí chuẩn bị đầu tư công trình Khu bảo tồn văn hóa thuộc dự án Khu bảo tồn văn hóa dân tộc S'tiêng sok Bom Bo với nội dung như sau:

1. Tên công trình: Khu bảo tồn văn hóa thuộc dự án Khu bảo tồn văn hóa dân tộc S'tiêng sok Bom Bo.

2. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án Khu bảo tồn văn hóa dân tộc S'tiêng sok Bom Bo.

3. Địa điểm: Thôn 1, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng không gian văn hóa của Khu bảo tồn, tạo thành tổ hợp các công trình kiến trúc hoàn chỉnh, tạo điểm nhấn quan trọng, hợp lý về không gian kiến trúc và công năng sử dụng với các công trình kiến trúc mang đậm nét văn hóa dân tộc S'tiêng cùng các khu chức năng như: Nhà đón tiếp, khu dịch vụ tổng hợp, khu nhà dài, sinh hoạt cộng đồng, khu nhà dài tái hiện làng cổ của người S'tiêng, khu tượng đài, cổng chào cùng các công trình hạ tầng khác.

5. Nội dung và quy mô đầu tư:

a) Nhà đón tiếp:

- Khoảng 1.200m² gồm cả công trình và hệ thống sân vườn;

- Diện tích xây dựng: 800m²;

- Kết cấu: 01 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch bao.

b) Khu dịch vụ tổng hợp:

- Khoảng 2.600m² gồm cả công trình và hệ thống sân vườn;

- Diện tích xây dựng: 1.040m²;

- Kết cấu: 02 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch bao.

c) Khu nhà dài, sinh hoạt cộng đồng (02 nhà):

- Diện tích xây dựng 600 m²;

- Kết cấu: Bê tông cốt thép, tường bằng vật liệu bền vững giả chất liệu tre, gỗ.

d) Khu nhà dài tái hiện làng cổ của người S'tiêng (11 nhà):

- Quy mô: Khoảng 465m²/nhà, diện tích xây dựng 185m²/nhà, 01 tầng;

- Kết cấu: Bê tông cốt thép, tường bằng vật liệu bền vững giả chất liệu tre, gỗ.

e) Khu tượng đài: Kiến trúc tượng đài mang biểu tượng cao với chất liệu bằng đá khối, chiều cao khoảng 21m, xung quanh là hệ thống sân lát đá và các đường dạo bám ven sườn đồi.

g) Cổng chào: Là điểm đón tiếp du khách đầu tiên, có chiều cao khoảng 9m và diện tích khoảng 50m².

6. Nội dung khối lượng công việc:

- Khảo sát địa hình, địa chất;
- Lập dự án đầu tư, thẩm tra đề cương và dự toán.

7. Dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư: **527.245.000 đồng;**

Trong đó:

- Chi phí khảo sát địa hình, địa chất: 228.165.000 đồng;
- Chi phí lập dự án đầu tư: 295.080.000 đồng;
- Chi phí thẩm tra đề cương và dự toán: 4.000.000 đồng.

Dự toán chi phí trên là tạm tính, khi thanh quyết toán, Chủ đầu tư căn cứ vào kết quả thực hiện được nghiệm thu hoàn thành và theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

8. Nguồn vốn thực hiện chuẩn bị đầu tư: Ngân sách nhà nước.

9. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện.

10. Thời gian thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư:

- Khảo sát: 30 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng;
- Lập dự án: 60 ngày, kể từ ngày hoàn thành công tác khảo sát.

11. Hình thức thực hiện: Chỉ định thầu đơn vị tư vấn khảo sát, lập dự án đầu tư.

Điều 2. Ban quản lý dự án Khu bảo tồn văn hóa dân tộc S'tieng sok Bom là Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các bước tiếp theo đúng với trình tự quản lý đầu tư xây dựng hiện hành của Nhà nước, tổ chức thực hiện tốt các nội dung nêu tại Điều 1.

Điều 3. Các ông/bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký ./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, phòng KT;
- Lưu: VT, 25.18



Nguyễn Văn Lợi